

Godsweerderstraat 2  
6041 GH Roermond  
T (0475) 386 410  
E info@nmflimburg.nl  
I www.nmflimburg.nl

Triodos bank  
IBAN NL 88 TRIO 0212336207  
BIC TRIONL2U  
KvK 41076356  
BTW 0030.42.753.B01

Gemeenteraad van Kerkrade  
Postbus 600  
6460 AP Kerkrade

Roermond: 26 september 2017

Betreft: Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied

Van: Dhr. B.N.J. Cobben

Kenmerk: 17.109 / BC/ 292.14.5.6

Bijlage(n):

Geachte leden van de Raad,

De Natuur en Milieufederatie Limburg heeft kennis genomen van het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied van uw gemeente. Hieronder treft u onze zienswijze op dit plan aan.

### **Ecologisch onderzoek**

Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied maakt de realisatie van een golfbaan mogelijk in het gebied rondom het abdijcomplex Rolduc. Dit gebied is momenteel uit oogpunt van natuur en landschap zeer waardevol, als gevolg van de grote afwisseling van (helling)bos, water, akkers en weilanden. Op zeer korte afstand zijn verschillende biotopen te vinden. Door het grote aantal verschillende landschapstypen en landschapselementen is ook het aantal planten- en diersoorten ter plekke zeer groot.

Om de gevolgen van de aanleg van een golfbaan rondom Rolduc voor de natuur in beeld te brengen, is er door het Bureau Meervelt een onderzoek verricht naar de natuurwaarden ("Verkennend natuurwaardenonderzoek Rolduc, Kerkrade", 2014). Voor dit onderzoek is in april 2014 een oriënterend veldbezoek gedaan. Gezien het feit, dat dit veldbezoek alweer 3,5 jaar geleden is uitgevoerd, is naar onze mening een actualisatie nodig.

### **Vertaling conclusies ecologisch onderzoek in bestemmingsplan**

Het natuurwaardenonderzoek van Bureau Meervelt maakt inzichtelijk of door de geplande ingreep (realisatie van de golfbaan) een mogelijk negatieve invloed te verwachten is op aanwezige beschermde gebieden en soorten in het plangebied of directe omgeving. Negatieve invloeden worden niet uitgesloten:

- "Afhankelijk van de ingrepen en de aard van effecten kan aantasting plaatsvinden van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied" (Verkennend natuurwaardenonderzoek, blz. 10).
- Op korte afstand ligt het Natura 2000 gebied Wormdal (Duitsland). Voor dit gebied .....geldt..... geen negatieve effecten te verwachten zijn onder voorwaarde dat de

waterkwaliteit van de Vrouwezijd en de Zijtak Vrouwezijd niet afneemt" (Verkennd natuurwaardenonderzoek, blz. 16). Het is gebruikelijk dat bij het beheer en onderhoud van golfbanen bestrijdingsmiddelen worden ingezet, waardoor de waterkwaliteit van de in het plangebied aanwezige waterlopen negatief beïnvloed kunnen worden. Dit kan mogelijk negatieve gevolgen hebben voor de instandhoudingsdoelen van het Duitse Natura 2000 gebied Wormdal. Naar onze mening dient de kans op een negatief effect op het Duitse Natura 2000-gebied Wormdal nader beoordeeld te worden.

- Het plangebied maakt deel uit van het leefgebied van verschillende beschermde soorten (waaronder vleermuizen en de Das). "Indien grootschalige veranderingen worden aangebracht in het leefgebied van de Das dan dient voorafgaand aan de ontwikkeling nader onderzoek plaats te vinden naar de precieze functie(s) van het gebied waar ingrepen plaatsvinden. Op basis van deze functie(s) en de voorgenomen ontwikkelingen dient een effectenanalyse gemaakt te worden" (Verkennd natuurwaardenonderzoek, blz. 13).  
"De functionaliteit van het fourageergebied (bedoeld is van vleermuizen, red.) mag niet in het geding komen. Dit betekent bijvoorbeeld dat er eisen gesteld kunnen worden aan het aanbrengen van verlichting in de omgeving van de bossen" (Verkennd natuurwaardenonderzoek, blz. 13).

Volgens het Besluit Ruimtelijke Ordening (art. 3.1.6, lid 5) dient de Toelichting van een bestemmingsplan te beschrijven op welke wijze rekening is gehouden met de waarden van de in het plan begrepen gronden. En volgens jurisprudentie van de Raad van State (bijv. uitspraken 201404338/1/R1 en 201501595/1/R3) moet bij de vaststelling van een bestemmingsplan op hoofdlijnen duidelijk zijn of de Flora en Faunawet (inmiddels Wet natuurbescherming) de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat. Volgens de Wet natuurbescherming staat voor het hele buitengebied de algemene zorgplicht centraal. Dat houdt in dat voorafgaand aan een ingreep alle maatregelen genomen dienen te worden om nadelige gevolgen op flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied Kerkrade voldoet niet aan deze voorwaarden. Zo wordt in de Toelichting op dit bestemmingsplan wel verwezen naar de resultaten van het natuurwaardenonderzoek van Bureau Meervelt, maar wordt er vervolgens in het bestemmingsplan niets met de conclusies van het onderzoek gedaan. Zo is bijv. op de kaart van het Masterplan Golfbaan Rolduc ( bijlage 3 bij het ontwerp bestemmingsplan) te zien dat er direct grenzend aan de in het plangebied aanwezige dassenburchten een aantal holes gepland zijn. Er is niet onderzocht of en zo ja, welke negatieve effecten dit heeft op de aanwezige dassen in het gebied en hoe bij het inrichtingsplan van de golfbaan rekening is gehouden met het minimaliseren of voorkomen van negatieve effecten op deze faunasoort.

## **Conclusie**

Het ecologisch onderzoek, dat ten grondslag ligt aan dit bestemmingsplan wat betreft de realisatie van een golfbaan in het gebied nabij Rolduc, is gedateerd en dient geactualiseerd te worden. Daarnaast maakt het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied niet duidelijk in hoeverre er rekening is gehouden met de conclusies van het natuurwaardenonderzoek van

Bureau Meervelt bij de realisatie van de golfbaan. Omdat niet duidelijk is welke maatregelen worden getroffen ter bescherming van de in het plangebied aanwezige natuurwaarden (o.a. Das), zijn negatieve effecten als gevolg van aanleg en gebruik van een golfbaan niet uit te sluiten.

Wij verzoeken u dan ook om het ontwerp bestemmingsplan in deze vorm niet vast te stellen.

Hoogachtend,

Stichting Natuur en Milieufederatie Limburg,



Ir. J. H. Heijnen  
Directeur

