

Gedeputeerde Staten van Limburg  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
T.a.v. mw. M. Pörteners  
Postbus 5700  
6202 MA Maastricht

Roermond: 27 juli 2009

Betreft: Zienswijze POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Van: Dhr. B.N.J. Cobben

Kenmerk: 09.140/BC/293.1.11

Bijlage: 1

Geacht College,

De Milieufederatie Limburg heeft kennis genomen van de ontwerp POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering. In grote lijnen kan zij zich vinden in de hoofdlijnen van deze POL-aanvulling. Daarnaast bestaat waardering voor de zorgvuldige wijze, waarop de POL-aanvulling tot stand is gekomen.

Met betrekking tot een aantal specifieke onderdelen van de POL-aanvulling heeft de Milieufederatie nog de volgende opmerkingen.

Het beleid van rijk en provincie is al decennia lang gericht op het zoveel mogelijk concentreren van woningbouw en bedrijventerreinen in of aansluitend aan bestaand bebouwd gebied. De Milieufederatie is het hiermee van harte eens. In tegenstelling tot dit beleid opent deze POL-aanvulling nu de mogelijkheid om in Noord- en Midden-Limburg nieuwe clusters van woningen te bouwen, die niet grenzen aan de contouren en bestaande bebouwing. Volgens de POL-aanvulling is een dergelijke ontwikkeling bij uitzondering mogelijk, als ze onderdeel uitmaakt van een integrale gebiedsontwikkeling, waarbij ook de omgevingskwaliteit van het landelijk gebied verbetert. Op deze wijze kunnen solitaire clusters van woningen ontstaan midden in het landelijk gebied, los van enige andere bebouwingsconcentraties. De Milieufederatie vindt een dergelijke ontwikkeling zeer ongewenst. Redenen:

- Dit leidt tot extra verstening en verrommeling van het buitengebied.
- Het leidt tot extra automobilititeit.
- Het ondergraaft het bundelingsbeleid.
- Het bemoeilijkt de transformatieopgave van de bestaande woningvoorraad in de stadsregio's.

De Milieufederatie vindt dan ook dat deze ontwikkeling slechts bij zeer hoge uitzondering mogelijk moet zijn. De tekst van de POL-aanvulling gaat daarin niet ver genoeg. Met de PCOL zijn wij van mening dat de tekst hieromtrent verder aangescherpt dient te worden (zie PCOL-advies van 15 juli j.l.).

Wat betreft de twee Zuid-Limburgse bufferzones wordt ingezet op het tegengaan van verdere verstedelijking en op het versterken van de dagrecreatieve functie. De Milieufederatie ondersteunt deze beleidslijn van harte. In het dicht bevolkte Zuid-Limburg is het belangrijk dat de stadsgewesten

ruimtelijk gescheiden worden, zodat niet één aaneengesloten stedelijk gebied ontstaat. Volgens de POL-aanvulling worden restaurants, café's, kleinschalige hotels en kampeerbedrijven expliciet niet als verstedelijking aangemerkt, omdat ze de recreatieve functie van de rijksbufferzones kunnen versterken. De Milieufederatie pleit ervoor om met dit soort bebouwing zeer terughoudend om te gaan. De twee bufferzones zijn immers in oppervlakte beperkt en het groene rustige karakter ervan kan ernstig aangetast worden bij meerdere van dit soort kleinschalige initiatieven door de cumulatieve werking. In de POL-aanvulling zou in ieder geval opgenomen moeten worden dat, als er al sprake is van nieuwe bebouwing voor restaurants, café's, hotels, e.d., deze zoveel mogelijk geconcentreerd dienen te worden bij bestaande bebouwing.

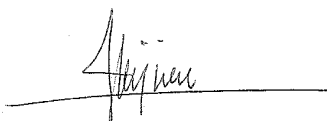
Daarnaast is in de POL-aanvulling een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om wel te kunnen bouwen in de rijksbufferzones, indien dit gepaard gaat met een tegenprestatie voor natuur, water, landschap of recreatie. De Milieufederatie vindt dit ongewenst, om dezelfde redenen als hierboven vermeld. Veel van dit soort initiatieven zal onherroepelijk leiden tot verdere verrommeling en verstening van deze bufferzones, waardoor het groene karakter van deze gebieden verloren zal gaan. De Milieufederatie is dan ook van mening dat deze afwijkingsmogelijkheid uit de POL-aanvulling geschrapt dient te worden.

Wat betreft het Limburgs Kwaliteitsmenu verwijzen wij naar de aparte zienswijze, die de Milieufederatie met betrekking tot deze beleidsregel heeft ingediend. Deze zienswijze is als bijlage bijgevoegd.

Tot zover onze opmerkingen.

Hoogachtend,

Milieufederatie Limburg

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Heijnen', written over a horizontal line.

Ir. J.H. Heijnen – directeur