

# **Intentie-overeenkomst tussen natuurorganisaties en de gemeente Sittard-Geleen ten behoeve van de realisatie van het Dierenwelzijnscentrum in Born**

In aanmerking nemende dat,

- de Stichting Dierenbescherming Limburg van de Nederlandse Vereniging tot Bescherming van Dieren, verder aangeduid als Dierenbescherming, voornemens is een dierenwelzijnscentrum te realiseren op een perceel akkerland van Natuurmonumenten aan de N297 te Born;
- deze locatie onderdeel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur zoals is aangegeven in het Provinciaal Omgevingsplan van de Provincie Limburg (POL) en aansluit op een gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden;
- Vereniging Natuurmonumenten, IVN Land van Swentibold/Born, Graetheidecomité en de Milieufederatie verder aangeduid als 'natuurorganisaties', het tot hun maatschappelijke taak rekenen een goede omgang met deze waarden te bevorderen;
- de gemeente Sittard-Geleen, verder aangeduid als 'de gemeente', zich bereid heeft verklaard alles wat redelijkerwijs van haar verwacht kan worden, in het werk te stellen om deze inpassing vorm te geven;

de natuurorganisaties en de gemeente verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

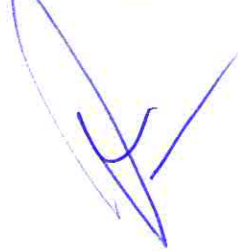
- dat de gemeente bij de verdere uitwerking van dit plan de natuurorganisaties actief zal betrekken teneinde de genoemde gunstige inpassing daadwerkelijk te realiseren. Partijen maken onderdeel uit van een te vormen projectgroep;
- dat de gemeente optreedt als procesbegeleider en zich samen met de Dierenbescherming, de natuurorganisaties en andere belanghebbenden – zoals de Provincie Limburg- inspant voor een maximaal resultaat voor de omgeving, betrokken partijen en het welslagen van het project;
- dat de gemeente niet voornemens is om de huidige agrarische en natuurbestemmingen van de omliggende gronden in het gebied de Rollen te wijzigen voor andere bebouwingsdoeleinden en dat de gemeente geen medewerking zal verlenen aan de vestiging van een golfbaan in het gebied tussen het Gelders Eind en de Allee;
- dat in het kader van het door de Provincie nog te nemen besluit over de herbegrenzing van de EHS, de gemeente minimaal haar perceel ter grootte van ca. 6,7 hectare gelegen tussen de Rollen en de A2, inbrengt ten behoeve van ontwikkeling van nieuwe natuur in het Rollengebied/Limbrichterbos;
- dat daarnaast de gemeente zich zal inspannen dat er natuurversterkende maatregelen zullen worden genomen, onder meer om de verbinding tussen De Rollen en het Limbrichterbos en een natuurlijke grens tussen De Rollen en IPS te realiseren;
- dat de natuurorganisaties de uitwerking van het plan voor de realisatie van het Dierenwelzijnscentrum op het perceel akkerland van Natuurmonumenten ondersteunen met

inachtneming van de randvoorwaarden zoals dit is aangegeven in de email van de natuurorganisaties d.d. 24 oktober 2011 en waarvan de inhoud is aangegeven in de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage;

- dat de randvoorwaarden van de natuurorganisaties die betrekking hebben op de inrichting van het perceel van het Dierenwelzijnscentrum zijn overgenomen in een aparte intentie-overeenkomst tussen de gemeente en de Stichting Dierenbescherming Limburg die tevens als bijlage bij deze overeenkomst is gevoegd;
- dat de volgende bijlagen deel uitmaken van deze intentie-overeenkomst:  
bijlage a: Randvoorwaarden vanuit de natuur- en milieuorganisaties: Vereniging Natuurmonumenten, IVN Land van Swentibold/Born, Graetheidecomité en Stichting Milieufederatie Limburg;  
bijlage b: Intentie-overeenkomst tussen gemeente en de Stichting Dierenbescherming Limburg waarin deze partijen verklaren dat de door de natuurorganisaties aangegeven randvoorwaarden over de inrichting van het perceel van het Dierenwelzijnscentrum in acht worden genomen.

Sittard-Geleen, 31 oktober 2011

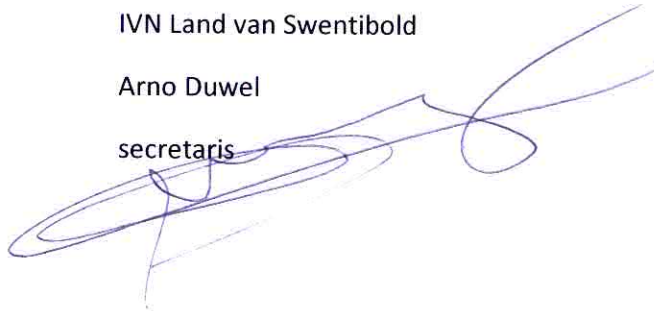
Natuurmonumenten



IVN Land van Swentibold

Arno Duwel

secretaris



Milieufederatie Limburg

Bart Cobben



Graetheidecomité

Hub Slangen

voorzitter



Gemeente Sittard-Geleen

Burgemeester G.J.M. Cox

Namens deze,

Wethouder P. Meekels





**Bijlage a behorende bij Intentie-overeenkomst tussen natuurorganisaties en de gemeente Sittard-Geleen ten behoeve van de realisatie van het Dierenwelzijnscentrum in Born**

**Randvoorwaarden vanuit de natuur- en milieuorganisaties: Vereniging Natuurmonumenten, IVN Land van Swentibold/Born, Graetheidecomité en Stichting Milieufederatie Limburg zoals deze zijn aangegeven in de email van de natuurorganisaties d.d. 24 oktober 2011 met de volgende inhoud:**

Compensatiegronden:

1. Voor de bouw van het DWC moet natuur wijken. Ten behoeve van de bouw wordt ca. 8 ha gecompenseerd, zoals door de gemeente op 5 oktober 2011 op kaart is aangegeven (inspanningsverplichting). Het betreft de volgende percelen:
  - 6,7 ha landbouwgrond achter de Rollen (eigendom gemeente en verpacht);
  - Ca. 0,5 ha landbouwgrond tussen de Rollen en het Limbrichterbos (particulier te verwerven);
  - Ca. 1 ha landbouwgrond van BBL aan de Rollenweg ten noorden van het Limbrichterbos;
  - Enkele kleine gemeentelijke perceeltjes ten oosten en ten zuiden van het Limbrichterbos (verpacht);
  - Een aan te leggen bufferstrook ten zuiden van de N297 (nog te verwerven).
2. De meeste aangeboden gronden zijn geen kwalitatieve compensatie en dienen derhalve op andere locaties gerealiseerd te worden middels grondruil. Basis hiervoor zijn de percelen op de POL-kaart aangegeven als EHS Nieuwe Natuur en een door Natuurmonumenten opgestelde kaart d.d. 13-10-2011.

De landbouwenclave achter de Rollen levert nu ook al een waardevolle bijdrage voor rust en ruimte voor de fauna. Een bestemming EHS verandert hier niets wezenlijks aan. Tevens draagt de inrichting van dit perceel als natuur niet bij aan de gewenste ecologische versterking van het gebied. De overige door de gemeente aangegeven percelen (uitgezonderd het verbindend perceel tussen de Rollen en het Limbrichterbos) liggen momenteel te versnipperd om een waardevolle bijdrage te kunnen leveren aan het ecologisch systeem van het Limbrichterbos en de gewenste oost-west verbinding.
3. De voorziene zone langs de N297 heeft een landschappelijke functie als afscherming van het landelijk gebied en het verkeer. Tevens dient deze afscherming ter voorkoming van verdere rode ontwikkelingen langs de weg. De breedte van de strook dient minimaal 20 meter te zijn.
4. Natuurmonumenten zal gedurende de realisatieperiode van het DWC, doch uiterlijk tot 31 dec. 2012, actief trachten een mogelijke grondruil te bewerkstelligen met de beschikbare percelen van de gemeente binnen het gebied om compensatiegronden op de gewenste plaatsen te krijgen. De verwervingskosten komen ten laste van het project.

Indien dit niet binnen de gestelde termijn lukt dan zal minimaal 7 ha. compensatie plaats vinden bestaande uit:

  - 6,7 ha landbouwgrond achter de Rollen;
  - Ca 0,5 ha landbouwgrond tussen de Rollen en het Limbrichterbos (particulier te verwerven);
  - Ca. 1 ha landbouwgrond van BBL aan de Rollenweg ten noorden van het Limbrichterbos;
  - Enkele kleine gemeentelijke perceeltjes ten oosten en ten zuiden van het Limbrichterbos (verpacht);
  - Een aan te leggen bufferstrook ten zuiden van de N297 (nog te verwerven).
5. De gronden worden ingericht door of op kosten van de gemeente Sittard-Geleen op basis van door Natuurmonumenten aan te geven natuurtypen.
6. De compensatiegronden dienen de status EHS te krijgen via de procedure 'Herbegransing'.

7. De compensatiegronden dienen de bestemming Natuur te krijgen.
8. De compensatiegronden, uitgezonderd de bufferstrook langs de N297, worden om niet over gedragen aan Natuurmonumenten tegen ruiling van het perceel ten behoeve van het DWC. Feitelijke ruiling vindt pas plaats als ook de ter compensatie te leveren gronden notarieel kunnen worden over gedragen (al dan niet met voortgezet gebruik)
9. Natuurmonumenten draagt zorg voor toestemming van vervreemding bij de provincie en instemming van de provincie dat de subsidieverplichtingen bij aanleg en inrichting van betreffend perceel over gaan naar de te ruilen percelen.

DWC:

In het bestemmingsplan en de Omgevingsvergunning worden de volgende zaken vastgelegd:

- Alléén het kadastrale perceel voor het DWC krijgt een bouwkaavel;
- De maximale bebouwde oppervlakte bedraagt 3000 m<sup>2</sup>;
- De maximale bouwhoogte van het DWC bedraagt 6,5 m.;
- Het parkeerterrein wordt met open bestrating en met bomen aangelegd;
- Het parkeerterrein en de bebouwing worden aan de voorzijde van het perceel gesitueerd. Het terrein wordt alleen via de voorzijde toegankelijk;
- Parkeerterrein en bebouwing worden zo goed mogelijk landschappelijk ingepast;
- Het terrein wordt middels een hek rondom afgeschermd en alléén via de voorzijde (aan Gelders Eind) bereikbaar, géén directe uitloop richting Rollen mogelijk (ook tijdens de bouw)
- Het DWC wordt zo duurzaam mogelijk gebouwd. Buitenverlichting spaarzaam en milieuvriendelijk;
- Er worden geen lichtreclames toegestaan;
- Het terrein wordt op natuurlijke wijze ingericht en de overgangen van bos naar het terrein moeten door middel van struiken en bomen vloeiend verlopen;
- De achterzijde (aan de Rollenkant) wordt met een groenstrook van 10 m. struiken en bomen afgeschermd, geen direct zicht op bebouwing en parkeerplaats;
- De gemeente ziet via handhaving er op toe dat in de gebieden de Rollen en het Limbrichterbos niet meer overlast ontstaat vanwege loslopende honden.

Verdere ontwikkelingen

- Er komt een schriftelijk Collegebesluit dat de gemeente geen verdere bestuurlijke medewerking zal geven aan de vestiging van een golfbaan in het gebied tussen Gelders Eind en Limbrichterbos/de Rollen;
- Er komt een schriftelijk Collegebesluit dat er langs de N297 geen verdere bebouwing wordt toegestaan

Paraaf Natuurmonumenten:

Paraaf Milieufederatie Limburg

Paraaf Gemeente Sittard-Geleen

Paraaf IVN Land van Swentibold

Paraaf Graetheidecomité



## Bijlage b

### Intentie-overeenkomst tussen de Stichting Dierenbescherming Limburg en de gemeente Sittard-Geleen i.v.m. de realisatie van het Dierenwelzijnscentrum in Born

In aanmerking nemende dat,

- de Stichting Dierenbescherming Limburg van de Nederlandse Vereniging tot Bescherming van Dieren, verder aangeduid als Dierenbescherming, voornemens is een dierenwelzijnscentrum te realiseren op een perceel akkerland van Natuurmonumenten aan de N297 te Born;
- deze locatie onderdeel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur zoals is aangegeven in het Provinciaal Omgevingsplan van de Provincie Limburg (POL) en aansluit op een gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden;
- Vereniging Natuurmonumenten, IVN Land van Swentibold/Born, Graetheidecomité en de Milieufederatie verder aangeduid als 'natuurorganisaties', het tot hun maatschappelijke taak rekenen een goede omgang met deze waarden te bevorderen;
- de gemeente Sittard-Geleen, verder aangeduid als 'de gemeente', zich bereid heeft verklaard alles wat redelijkerwijs van haar verwacht kan worden, in het werk te stellen om deze inpassing vorm te geven;

de Stichting Dierenbescherming Limburg en de gemeente verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

dat de randvoorwaarden van de natuurorganisaties die betrekking hebben op de inrichting van het perceel van het Dierenwelzijnscentrum, welke randvoorwaarden hieronder staan aangegeven, worden overgenomen bij de verdere planuitwerking (in de planologische procedure en/of realisatieovereenkomst tussen gemeente en Stichting Dierenbescherming Limburg);

dat deze randvoorwaarden betrekking hebben op de volgende zaken:

- Alléén het kadastrale perceel voor het DWC krijgt een bouwkaavel;
- De maximale bebouwde oppervlakte bedraagt 3000 m<sup>2</sup>;
- De maximale bouwhoogte van het DWC bedraagt 6,5 m.;
- Het parkeerterrein wordt met open bestrating en met bomen aangelegd;
- Het parkeerterrein en de bebouwing worden aan de voorzijde van het perceel gesitueerd. Het terrein wordt alleen via de voorzijde toegankelijk;
- Parkeerterrein en bebouwing worden zo goed mogelijk landschappelijk ingepast;
- Het terrein wordt middels een hek en/of haag rondom afgeschermd en alléén via de voorzijde (aan Gelders Eind) bereikbaar, géén directe uitloop richting Rollen mogelijk (ook tijdens de bouw)
- Het DWC wordt zo duurzaam mogelijk gebouwd. Buitenverlichting spaarzaam en milieuvriendelijk;
- Er worden geen lichtreclames toegestaan;
- Het terrein wordt op natuurlijke wijze ingericht en de overgangen van bos naar het terrein moeten door middel van struiken en bomen vloeiend verlopen;
- De achterzijde (aan de Rollenkant) wordt met een groenstrook van 10 m. struiken en bomen afgeschermd, geen direct zicht op bebouwing en parkeerplaats;
- De gemeente ziet via handhaving er op toe dat in de gebieden de Rollen en het Limbrichterbos niet meer overlast ontstaat vanwege loslopende honden.

Sittard-Geleen, 31 oktober 2011

Gemeente Sittard-Geleen

Burgemeester G.J.M. Cox  
Namens deze  
Wethouder P. Meekels

Stichting Dierenbescherming Limburg

R. Hameleers

