

Godsweerderstraat 2  
6041 GH Roermond  
T (0475) 386 410  
E info@nmflimburg.nl  
I www.nmflimburg.nl

Triodos bank  
IBAN NL 88 TRIO 0212336207  
BIC TRIONL2U  
KvK 41076356  
BTW 0030.42.753.B01

College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Eijsden-Margraten  
Postbus 10  
6269 ZG Margraten

Roermond: 10 mei 2017

Betreft: Bouw paardenstal in Bemelen

Van: Dhr. B. Cobben

Kenmerk: 17.63 / BC/ 292.14.3.39

Bijlage(n): 1

Geacht College,

De Natuur en Milieufederatie Limburg heeft met verbazing en verontwaardiging kennis genomen van de bouw van een grote paardenstal op het perceel Oude Akerstraat 51 in Bemelen. En wij niet alleen; de laatste dagen krijgen wij vele telefoontjes en mailtjes van verontruste bewoners en bezoekers van het gebied, die zich afvragen hoe het in hemelsnaam mogelijk is dat uw gemeente medewerking heeft verleend aan een dergelijk grootschalig landschapsontsierend bouwwerk (zie bijgevoegde foto). In dat kader vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Het Rijk heeft Zuid-Limburg aangewezen als één van de twintig Nationale Landschappen van ons land. Een gebied wordt uitgeroepen tot Nationaal Landschap wanneer er sprake is van een unieke combinatie van cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden en elementen. De Nationale Landschappen zijn de visitekaartjes van het landelijk gebied van ons land.

- In 2010 heeft het Rijk de verantwoordelijkheid voor de Nationale Landschappen neergelegd bij de provincies. Provinciale Staten van Limburg hebben in 2014 via het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) het belang van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg onderschreven. Het Nationaal Landschap Zuid-Limburg wordt door de provincie, gemeenten en de economische topsectoren gezien als een belangrijke vestigingsplaatsfactor voor bedrijven en bewoners en is ook een belangrijke motor voor de vrijetijdseconomie. Ze is daarmee een economische factor van belang.

Volgens het POL 2014 moeten in Zuid-Limburg de landschappelijke kwaliteiten behouden blijven, duurzaam worden beheerd en waar mogelijk worden versterkt. Dat wil niet zeggen dat er geen ontwikkelingen mogelijk zijn. Het Nationaal Landschap biedt ruimte voor regionale en lokale bedrijvigheid, inclusief grondgebonden landbouwbedrijven, maar met respect voor de omgeving.

Dat laatste – respect voor de omgeving – is ook uitgangspunt van de Bestuursovereenkomst Regionale afspraken Zuid-Limburg. In deze Bestuursovereenkomst zijn afspraken geformuleerd tussen provincie en gemeenten hoe te handelen in het kader van de uitwerking van het POL 2014 voor het Nationaal Landschap Zuid-Limburg. Deze afspraken zijn vorig jaar door de provincie Limburg en **alle** Zuid-Limburgse gemeenten ondertekend. Volgens deze Bestuursovereenkomst staan bij de ontwikkeling en uitvoering van regionaal en gemeentelijk beleid behoud en ontwikkeling van de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg voorop.

En juist hiervan is naar onze mening geen sprake bij de bouw van de paardenstal aan de rand van Bemelen. Door de grootte, verschijningsvorm en situering van de megastal is er ons inziens sprake van een ernstige aantasting van het cultuurhistorisch en natuurlijk erfgoed ter plekke, één van de pareltjes van het Nationaal Landschap. Zie de bijgevoegde foto. Door het afgeven van de vergunning voor deze stal handelt u naar onze mening in strijd met de uitgangspunten van het POL 2014 en met de ook door uw gemeente ondertekende Bestuursovereenkomst.

Volgens bericht in Dagblad De Limburger van 5 mei j.l. kon uw gemeente naar eigen zeggen de gevraagde vergunning niet weigeren, omdat de stal aan de eisen van het bestemmingsplan voldoet. Dit vinden wij wel erg gemakkelijk. Op de afgelopen maandagavond in Bemelen gehouden informatieavond heeft de projectontwikkelaar het volgende naar voren gebracht (bericht Dagblad De Limburger d.d. 9 mei 2017): *“We hadden drie locaties in het vizier. Als de gemeente zich niet senang had gevoeld bij ons plan, waren we elders aan de slag gegaan”*.

Wij missen bij uw College dan ook de juiste antenne voor dit soort ruimtelijke ontwikkelingen en consequenties ervan voor het landschap. Juist door de optelsom van dergelijke ruimtelijke ingrepen gaat de sluipende aantasting van de ruimtelijke kwaliteit van ons fraaie en hoog gewaardeerde Zuid-Limburgse landschap gewoon door.

Wij vernemen van u dan ook graag hoe u tot de afweging bent gekomen om aan de bouw van deze megastal medewerking te verlenen. Daarnaast horen we van u ook graag of er bij de bouw van de stal sprake is van strijdigheid met het geldende bestemmingsplan. Volgens de bewoners wordt de hal bijna negen meter hoog, terwijl het bestemmingsplan bouwwerken van maximaal 6,5 meter toelaat (bron: bericht Dagblad De Limburger, 9 mei 2017).

Hoogachtend,

Stichting Natuur en Milieufederatie Limburg,



Ir. J. H. Heijnen  
Directeur