

Godsweerderstraat 2  
6041 GH Roermond  
T (0475) 386 410  
E info@nmflimburg.nl  
I www.nmflimburg.nl

Triodos bank  
IBAN NL 88 TRIO 0212336207  
BIC TRIONL2U  
KvK 41076356  
BTW 0030.42.753.801

College van Burgemeesters en Wethouders  
van de gemeente Eijsden-Margraten  
Postbus 10  
6269 ZG Margraten

Roermond: 26 januari 2018

Betreft: Zienswijze ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning uitbreiding paardenhouderij Grotestraat 5  
Banholt

Van: Dhr. B.N.J. Cobben

Kenmerk: 18.4 / BC/ 292.14.3.42

Bijlage(n):

Geacht College,

De Natuur en Milieufederatie-Limburg, het Limburgs Landschap, Natuurmonumenten en de Bond Heemschut Limburg hebben kennis genomen van de ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning voor het bouwen van een rijhal met paardenboxen, een stapmolen en een longercirkel, het verleggen van de buitenbak en toegangsweg en voor de aanleg van parkeervoorzieningen, overige halfverhardingen en een infiltratiepoel op het perceel Grotestraat 5 te Banholt. Hieronder treft u onze zienswijze aan.

### **Nationaal Landschap**

Zuid-Limburg staat bekend om het groene golvende heuvelland met fraaie vergezichten, de vele kastelen en vakwerkboerderijen, zijn heggen, hellingbossen, beekdalen, graften en holle wegen. Door deze kenmerken is Zuid-Limburg een uniek stukje Nederland met een geheel eigen identiteit. Niet voor niets heeft dit gebied het predicaat Nationaal Landschap gekregen, een titel die alleen aan de meest bijzondere landschappen van Nederland gegeven wordt (Handvat Kernkwaliteiten Nationaal Landschap Zuid-Limburg, 2017). De kwaliteit van het landschap is van groot belang voor een aantrekkelijk woon-, werk- en vestigingsklimaat en als motor voor de vrijetijdseconomie.

Het Nationaal Landschap Zuid-Limburg is geen museum. Er wordt gewoond, gewerkt en gerecreëerd. Ruimtelijke ontwikkelingen moeten mogelijk zijn, mits ze geen onevenredige afbreuk doen aan de ruimtelijke kwaliteit en aan de natuurlijke en landschappelijke waarden.

### **Kernkwaliteiten**

De locatie, waarop de uitbreiding van de paardenhouderij is voorzien, maakt onderdeel uit van het zeer waardevolle en kleinschalige Zuid-Limburgse cultuurlandschap. Het plangebied is in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 en Omgevingsverordening Limburg 2014 aangewezen als onderdeel van het Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg en als Bronsgroene landschapszone. Ruimtelijke ontwikkelingen – zoals die binnen de grondgebonden land- en tuinbouw – zijn hier alleen mogelijk mits de kernkwaliteiten behouden blijven of versterkt worden ("ja-mits beleid") en mits er een goede balans is met de omgevingskwaliteiten en de kleinschaligheid van het cultuurlandschap.

De Omgevingsverordening Limburg 2014 noemt de volgende kernkwaliteiten van het Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg: het reliëf, het open-besloten karakter, het groene karakter en het cultuurhistorisch erfgoed. Deze zijn ook van toepassing op de locatie van de Grotestraat 5 te Banholt en onmiddellijke omgeving.

Nationaal Landschap Zuid-Limburg (openhouden van de plateaus) en wordt niet voldaan aan het POL 2014 en Omgevingsverordening Limburg 2014, die stellen dat ruimtelijke ontwikkelingen op de beoogde locatie alleen mogelijk zijn als de kernkwaliteiten behouden blijven of versterkt worden.

De afgelopen twee jaar zijn er meerdere discutabele ruimtelijke plannen in uw gemeente tot uitvoering gekomen. Denk aan de bouw van drie grote aardappelloods en in Cadier en Keer, een zeer grote paardenstal in Bemelen, een uienloods in Termaar en een aardappelloods in Libeek. Bij al deze ontwikkelingen is er sprake van aantasting van de hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarden door de situering en vooral massaliteit van de bouwwerken.

Zoals hierboven vermeld zijn wij van mening dat het prachtige Zuid-Limburgse landschap geen museumlandschap is. Er moeten ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk blijven, maar wel met respect voor de kernkwaliteiten. Uw gemeente zet zich samen met andere gemeenten in Zuid-Limburg, de provincie en stakeholders in om het plaatselijk nog fraaie landschap van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg met zijn kernkwaliteiten te behouden en versterken.

Daarvan getuigt uw deelname aan het Bestuurlijk Overleg Nationaal Landschap Zuid-Limburg en uw plan om het Limburgse heuvelland voor te dragen als Unesco Werelderfgoed.

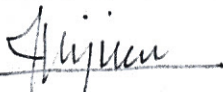
Wij zien deze intenties echter onvoldoende terug in de ruimtelijke beslissingen van uw College. Wij verzoeken u dan ook om bij uw besluiten over toekomstige ruimtelijke initiatieven meer belang toe te kennen aan behoud en bescherming van het waardevolle landschap binnen uw gemeentegrenzen.

Gezien bovenstaande overwegingen zijn wij van mening dat uw College geen omgevingsvergunning moet afgeven voor de bouw van een rijhal met paardenboxen en bijbehorende voorzieningen op het perceel Grotestraat 5 te Banholt.

Hoogachtend,

Mede namens Stichting het Limburgs Landschap, Vereniging Natuurmonumenten en Bond Heemschut Limburg

Stichting Natuur en Milieufederatie Limburg,



Ir. J. H. Heijnen  
Directeur