

Kapellerpoort 1
6041 HZ Roermond
T (0475) 386 410
E info@nmflimburg.nl
I www.nmflimburg.nl

Triodos bank
IBAN NL 88 TRIO 0212336207
BIC TRIONL2U
KvK 41076356
BTW 0030.42.753.B01



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Vaals
Postbus 450
6290 AL Vaals

Roermond: 9 oktober 2020

Betreft: Uitbreidingsplannen Wijndomein St. Martinus

Van: Dhr. B. Cobben

Kenmerk: 20.64/ BC / 292.14.3.53

Bijlage(n):

Geacht College,

De Natuur en Milieufederatie Limburg heeft vernomen dat uw College op 13 oktober a.s. een principebesluit neemt over het uitbreidingsplan van Wijndomein St. Martinus in Rott. In dat kader brengen wij graag het onderstaande ter overweging.

Het Nationaal Landschap Zuid-Limburg is een uniek stukje Nederland met een geheel eigen identiteit. De kwaliteit van het bijzondere landschap is van groot belang voor een aantrekkelijk woon-, werk- en vestigingsklimaat en als motor voor de vrijetijdseconomie.

“Zuid-Limburg kent een uniek landschap in de nabijheid van steden. Het landschap is een harde economische randvoorwaarde om jong talent aan onze regio, en daarmee aan onze bedrijven en instellingen, te binden. De interactie tussen de kennisintensieve steden en een aantrekkelijk en uitnodigend landschap biedt de ideale vestigingsplaats voor de groeiende groep kenniswerkers”
(Bron: Programma Nationaal Landschap Zuid-Limburg 2018-2021).

Alle reden dus om dit fraaie landschap te behouden en te koesteren. Ondanks de goede intenties en de daarmee samenhangende beschermingsregimes in ruimtelijke plannen blijkt uit de afgelopen decennia dat het niet of nauwelijks mogelijk blijkt om het landschap afdoende te beschermen tegen economische druk. Dat geldt ook voor het Nationaal Landschap Zuid-Limburg.

De Natuur en Milieufederatie Limburg maakt zich hierover grote zorgen. De verstening en verrommeling van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg gaan nog steeds door, waardoor de ruimtelijke kwaliteit sluipenderwijs achteruitgaat. Ook de recreatieve druk in het Zuid-Limburgse Heuvelland neemt nog elk jaar toe. Er is te weinig daadwerkelijke bescherming van het landschap en hoewel elke afzonderlijke ingreep een beperkt effect heeft, is de optelling daarvan wel degelijk schadelijk voor de kwaliteit van dit unieke landschap.

De Natuur en Milieufederatie Limburg roept uw gemeente (en ook de andere gemeenten in Zuid-Limburg) op om bijvoorbeeld aan de hand van een gemeentelijke Omgevingsvisie een daadwerkelijke halt toe te roepen aan de verdere verstening en verrommeling van het Nationaal Landschap Zuid-

Limburg. Daarnaast zou het goed zijn om na te denken over een variant op de ruimte-
regeling, waarbij een nieuwe ontwikkeling alleen dan door kan gaan als elders bebouwing verdwijnt en
bijvoorbeeld 50% van het oppervlakte elders weer ingezet kan worden. Dit om gewenste – en
duurzame en landschaps- en natuurinclusieve ontwikkelingen – wel perspectief te kunnen bieden.

De beoogde uitbreiding van Wijdomein St. Martinus in Rott betekent een aanzienlijke boven- en
ondergrondse uitbreiding van het bouwoppervlak, met alle gevolgen van dien voor het woon- en
leefklimaat, rust (stiltegebied!) en de toeristisch-recreatieve belevingswaarde van het gebied.

Wij verzoeken u bij het nemen van een principebesluit over de uitbreidingsplannen met bovenstaande
rekening te houden.

Hoogachtend,

Stichting Natuur en Milieufederatie Limburg,



Ton Hermanussen
Directeur