

Kapellerpoort 1
6041 HZ Roermond
T (0475) 386 410
E info@nmflimburg.nl
I www.nmflimburg.nl

Triodos bank
IBAN NL 88 TRIO 0212336207
BIC TRIONL2U
KvK 41076356
BTW 0030.42.753.B01



Aan de Raad van de gemeente
Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB Gulpen

Roermond: 13 december 2021

Betreft: Pilot 'Boerderij van de Toekomst'

Van: Bart Cobben

Kenmerk: 21.70/ BC / 292.14.3.44

Bijlage(n):

Geachte raadsleden,

Op 16 december a.s. neemt u een besluit over de pilot 'Boerderij van de Toekomst' en over een eventuele verplaatsing van het agrarisch bedrijf Voncken in Trintelen. In het kader van deze besluitvorming willen de Natuur en Milieufederatie Limburg, Limburgs Landschap en Natuurmonumenten graag het volgende onder uw aandacht brengen.

Uw gemeenteraad heeft op 23 mei 2019 ingestemd om samen met de provincie Limburg deel te nemen aan een pilot waarin de haalbaarheid van een mogelijke bedrijfsvestiging voor familie Voncken binnen Trintelen of directe omgeving breed wordt onderzocht (pilot 'Boerderij van de Toekomst'). In deze pilot wordt onderzocht of het mogelijk is om via hoogwaardige architectuur, op een landschappelijk zeer kwetsbare plek, een betaalbare bedrijfsontwikkeling te realiseren die voldoet aan de eisen van de ondernemer en die recht doet aan de kwaliteit van het landschap.

Uw Raad heeft aan de medewerking aan de pilot een aantal voorwaarden verbonden. O.a. dat het agrarisch bedrijf een bijdrage levert aan maatschappelijke opgaven als biodiversiteit, circulaire/kringlooplandbouw en klimaatopgave en dat de pilot een landschappelijk acceptabele invulling oplevert.

Uit het onderzoek van Lodewijk Baljon Landschapsarchitecten komt locatie 3 als voorkeurslocatie uit de bus. Deze locatie maakt – net zoals de andere drie onderzochte locaties – onderdeel uit van het Beschermingsgebied van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg. Volgens de onlangs vastgestelde Omgevingsvisie Limburg en de Omgevingsverordening Limburg zijn hier alleen (ruimtelijke) ontwikkelingen mogelijk indien de kernkwaliteiten van het landschap behouden blijven of versterkt worden.

Locatie 3 (de voorkeurslocatie) is gelegen op een plateau en is grotendeels open, met weidse vergezichten naar bijna alle kanten. De kernkwaliteit 'openheid' is hier dan ook duidelijk van toepassing. Deze kernkwaliteit zal door nieuwvestiging van een agrarisch bedrijf met bijbehorende opslagloodsen (totaal bouwoppervlak circa 4000 m²) op deze plek onherroepelijk verloren gaan. Ongeacht veel aandacht voor de landschappelijke inpassing en architectuur van de nieuwe

gebouwen. Daarmee is de voorgenomen ontwikkeling in strijd met het provinciale ruimtelijke beleid in deze.

Als hulpmiddel hoe om te gaan met nieuwe ontwikkelingen in het kwetsbare Zuid-Limburgse landschap is door de provincie het Handvat Kernkwaliteiten ontwikkeld. Volgens dit Handvat is één van de leidende principes ten aanzien van plateaugebieden om deze zoveel mogelijk vrij te houden van nieuwe bebouwing.

De casus 'Voncken' geldt als een pilotproject voor Zuid-Limburg. Het is de bedoeling dat de uitkomsten hiervan ook toepasbaar zijn in de rest van het Heuvelland. Navolging van deze pilot is naar onze mening zeer onwenselijk, omdat dan "overall" bouwvolume verplaatst kan worden naar het kwetsbare open landschap, met grote negatieve gevolgen voor het 5-sterrenlandschap van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg.

Wij verzoeken uw Gemeenteraad dan ook om niet in te stemmen met verplaatsing van het bedrijf 'Voncken' naar voorkeurslocatie 3.

Hoogachtend,

Mede namens Limburgs Landschap en Natuurmonumenten

Stichting Natuur en Milieufederatie Limburg,



Ton Hermanussen
Directeur