

Kapellerpoort 1
6041 HZ Roermond
T 06 13966089
E info@nmflimburg.nl
I www.nmflimburg.nl

Triodos bank
IBAN NL 88 TRIO 0212336207
BIC TRIONL2U
KvK 41076356
BTW 0030.42.753.B01



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Vaals
Postbus 450
6290 AL Vaals

Roermond: 16 augustus 2022

Betreft: Campings Rozenhof en Cottesserhoeve

Van: Dhr. B. Cobben

Kenmerk: 22.35/ BC / 292.14.3.61

Bijlage(n):

Geacht College,

De Natuur en Milieufederatie Limburg en het Limburgs Landschap vragen graag uw aandacht voor het volgende. Ons is ter ore gekomen dat de campings Rozenhof en Cottesserhoeve in uw gemeente momenteel te koop staan. Onze organisaties maken zich zorgen over de mogelijk negatieve gevolgen van verkoop van de campings voor het landschap ter plekke.

Beide campings zijn gelegen op een landschappelijk zeer fraaie locatie ('vijf-sterrenlandschap'). Deze maakt onderdeel uit van het beschermingsgebied van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg. M.a.w. een gebied dat vanuit oogpunt van natuur en landschap zeer waardevol en kwetsbaar is. Tevens liggen de campings in de directe omgeving van habitattypen, die zijn begrensd in het Natura 2000-gebied Geuldal (diverse bostypen nabij de Rozenhof, heischraal grasland nabij de Cottesserhoeve) en in het geval van de Cottesserhoeve van twee waardevolle beeksystemen (de Cottesser- en de Berversbergbeek).

Het huidige gebruik van beide campings kenmerkt zich door een tijdelijke bezetting in de vorm van (sta)caravans en tenten met beperkte bebouwing (receptie, sanitairgebouwen, kantine/restaurant). Bij wisseling van eigenaar is het niet ondenkbaar dat er (grootschalige) wijzigingen in de fysieke omgeving van de recreatiebedrijven zullen gaan plaatsvinden. Met negatieve gevolgen voor natuur en landschap.

Net zoals in de rest van ons land worden ook in Limburg campings massaal opgekocht door grote ketens als Europarcs, die er luxe huisjes en chalets neerzetten. Voorbeelden hiervan hebben we al kunnen zien in Berg en Terblijt, Euverem, Schin op Geul en Bemelen. Dit betekent een sluipende verstedelijking van ons fraaie Heuvelland. De aanleg van zulke huisjes kan niet zonder stikstofuitstoot (met negatieve effecten op de voedselarme natuur in de directe omgeving) en zonder

aanpassingen in de bodem (met mogelijke effecten op de hydrologie van dit kwetsbare gebied). Iets dat we niet zouden moeten willen.

Naar onze mening mag het financiële belang van enkele grote recreatieondernemers nooit prevaleren boven het maatschappelijke belang van een mooi landschap en mooie natuur. Wij vragen uw College aandacht voor dit gevaar en roepen u op om alles in het werk te stellen om verdere verstening van het fraaie buitengebied van Vaals te voorkomen. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van de verdere ontwikkelingen rondom beide campings. Graag vernemen wij hoe u hier tegenaan kijkt.

Hoogachtend,

Mede namens het Limburgs Landschap

Natuur en Milieufederatie Limburg,



Ton Hermanussen
Directeur

N.b. Een afschrift van deze brief is ook verstuurd naar de Gemeenteraad van Vaals.