

Aan de Gemeente Niederkrüchten
t.a.v. de burgemeester
Laurentiusstraße 19
D-41372 Niederkrüchten

bauleitplanung@niederkruechten.de

Betreft: 61e wijziging van het bestemmingsplan "Militair gebied Elmpt"
Niederkrüchten, 24 oktober 2023
Kenmerk: 230134.MW

Geachte dames en heren, geachte burgemeester,

In haar vergadering van 24 augustus 2023 heeft de Commissie voor Planning, Transport en Vastgoedzaken van de gemeente Niederkrüchten besloten om het ontwerp van de 61e wijziging van het bestemmingsplan "Militair Gebied Elmpt" overeenkomstig artikel 3, lid 2, van het Duitse Wetboek van Bouwzaken (BauGB)), openbaar te maken. Publieke inspraak vindt plaats als grensoverschrijdende participatie in overeenstemming met artikel 4a, lid 5 BauGB.

Het doel van het plan is de aanleg van een industrie- en handelsterrein op het voormalige Britse militaire terrein in Niederkrüchten-Elmpt.

Conform artikel 3 lid 2 zin 1 van het Bouwbesluit zullen het ontwerp van de bestemmingsplanwijziging met de memorie van toelichting, waaronder het milieuraapport, en de milieuverklaringen die de gemeente Niederkrüchten essentieel en reeds beschikbaar acht, in de periode van 18 september 2023 tot en met 3 november 2023 onder de volgende link op de website van de gemeente Niederkrüchten worden gepubliceerd:

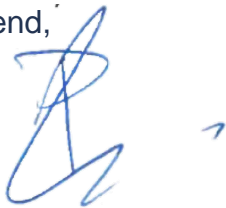
<https://www.niederkruechten.de/leben-niederkruechten/planen-bauen-leben/bauleitplanung/current-plan-procedure>

Voor de duur van de publicatieperiode kunnen opmerkingen worden ingediend over de ontwerpwijziging van het bestemmingsplan. De opmerkingen moeten elektronisch naar bauleitplanung@niederkruechten.de worden verzonden. Indien gewenst kunnen deze ook schriftelijk of mondeling worden ingediend op het bovengenoemde adres.

Wij willen – samen met de Natuur en Milieufederatie Limburg - graag van deze gelegenheid gebruik maken. In de hierna volgende inhoudsopgave komt tot uitdrukking op welke punten wij graag willen reageren.

Op deze plaats willen we aandacht vragen voor de onder hoofdstuk 11 opgenomen slotbepaling, waarin we verwijzen naar de bezwaren van Landesbüro der Naturschutzverbände in Nordrhein-Westfalen in Oberhausen. Wij maken deze bezwaren inhoudelijk in hun volle omvang ook tot onderwerp van onze bezwaren.

Hoogachtend,



P. Souwerbren
Directeur

61e wijziging van het bestemmingsplan "Militair gebied Elmpt"	1
1. Algemeen	4
1.1. Buitengewoon zware ingreep in de natuurlijke leefomgeving	4
1.2. Ontbreken van een maatschappelijke kosten-batenanalyse	4
1.3. In tegenspraak met de eigen visie van de gemeente	5
1.5. Het gepostuleerde uitgangspunt "groen blijft groen" is niet juist	7
1.6. Een Nederlandse versie van de plannen ontbreekt ten onrechte	7
2. Het plan	8
2.1. 61e wijziging van het bestemmingsplan	8
2.2. Verantwoording van de locatiekeuze	9
2.3. Groen blijft groen is niet waar	14
2.4. Geen zicht op ruimtelijke uitwerking van het plan	15
3. Milieurapport	16
3.1. Mensen/Gezondheid	16
3.1.1. Gezondheid	16
3.1.3. Geluid	17
3.1.4. Luchtvervuiling	17
3.1.5. Recreatie	17
3.2. Dieren, planten en biodiversiteit	18
3.2.1. Direct verlies van levensruimte	18
3.2.2. Invloed van kunstlicht	19
3.3.3. Gevolgen van stikstof voor Natura 2000- en andere beschermde gebieden	21
3.3.4. Gevolgen van grondwaterstands daling voor Natura 2000-gebieden	26
3.3.5. Toename barierrewerking	29
3.3.6. Natuurcompensatie, sigaar uit eigen doos	30
3.3. Bodem	31
3.4. Water	33
3.5. Klimaat en lucht.	36
3.6. Landschap	38
3.7. Grensoverschrijdend milieueffecten onvoldoende in beeld gebracht	43
4. Energie	45
5. Werkgelegenheid	45
6. Verkeer	46
7. Luchtkwaliteit	46
8. Criteria voor een verantwoorde planning van bedrijventerreinen	46
9. Geluidsstudie	46
10. Financiën	47
11. Slotbepaling	47

1. Algemeen

1.1. Buitengewoon zware ingreep in de natuurlijke leefomgeving

De 61e wijziging van het bestemmingsplan van de gemeente Niederkrüchten betekent een buitengewoon zware ingreep in de natuurlijke leefomgeving van de deelgemeente Elmpt en de gehele regio. De wijziging heeft namelijk betrekking op een plangebied van 217 ha, waarvan in de eindfase ca. 151 ha voor ca. 80% (121 ha) zullen worden bebouwd. Ter vergelijking: de kern van het dorp Elmpt beslaat een oppervlakte van ca. 169 ha dat voor slechts ca. 20% (33 ha) is bebouwd.

1.2. Ontbreken van een maatschappelijke kosten-batenanalyse

Reeds een oppervlakkige kosten-batenoverweging (MKBA¹) laat zien dat de door de gemeente verwachte baten van het project t.h.v. € 6,5 miljoen inkomsten per jaar uit bedrijfsbelasting niet kunnen opwegen tegen de lasten.

Vernietiging van 44 ha **bos** met bomen van deels meer dan driehonderd jaar oud;

Een autosnelweg die niet volledig is uitgebouwd, geen spoor, geen waterverbinding, een verhoogde **verkeersdruk** binnen de bebouwde kom, noodzakelijke uitbreiding van de infrastructuur met daarmee gepaard gaande verdere vernietiging van natuurwaarden; Vernietiging van vijfhonderd onder de bomen gelegen **woningen**, terwijl er door de migratiedruk behoefte aan een groot aantal woningen bestaat;

Een **personeelsbehoefte** van 8.500 medewerkers, terwijl er in de hele streek rechts en links van de grens een enorm personeelsgebrek is, ontwrichting van de dorpsstructuren; **Licht-, fijnstof- en stikstof- en lawaai-emissies** in de onmiddellijke nabijheid van een reeks Natura 2000 gebieden, een letterlijke spie in de van Nijmegen en Kleef tot de Selfkant lopende groene band van de grensstreek, biodiversiteitsverlies door een versplintering van de natuurgebieden, verstoring van een van de meest belangrijke en zich bovendien in uitbreiding bevindende **vogelrichtlijngebieden** met o.a. de voornaamste nachtzwaluwpopulatie van de deelstaat, sabotage van een mogelijke locatie voor een nieuw respectievelijk uit te breiden (trans-) nationaal park, dwarsbomen van de doelen van de biodiversiteitsstrategie van de bondsregering;

Verergering van de reeds bestaande **waterproblematiek** in de regio, niet opgeloste afvalwaterproblematiek, dreigende vervuiling van het grondwater in de aanpalende natuurgebieden;

Vernietiging van de **recreatiemogelijkheden** voor de mensen van Mönchengladbach tot en met Düsseldorf en Eindhoven;

Mogelijke spanningen met het buurland i.v.m. de stikstofproblematiek en wegenbouw², accentuering van het stad-land-conflict,

Een te verwachten **verhoogde belastingen-**, heffingen- en premiedruk voor de gemeente(n) en hun burgers, uitblijven van de overdrachtsbelasting, geen belastingen op huurinkomsten, achterstallige voldoening van gemeentelijke heffingen door de projectontwikkelaar, geen betaling van vennootschapsbelastingen voor een kwalificerend buitenlands belastingplichtige, onderzoek rond verduistering bij een van de uitvoerenden³.

¹ De maatschappelijke kosten-batenanalyse (MKBA) is een techniek om de kosten en baten voor de maatschappij in haar geheel van een project of beleid te beoordelen en te vergelijken, rekening houdend met de gevolgen voor de samenleving in haar geheel. De analyse helpt besluitvormers te beslissen of een bepaald project of beleid ecologisch, sociaal en economisch levensvatbaar is en derhalve de moeite waard om uit te voeren. Het college van Burgemeesters en Wethouders van de Elmpster buurgemeente Roerdalen heeft in de nazomer van 2023 om deze reden de plaatsing van windturbines in deze gemeente afgewezen.

² Zie bijv. De Limburger, 1 september 2023, 3 september 2023, 4 september 2023

³ Zie Tagesspiegel, 11 september 2023.

Het verbaast ons ten zeerste dat er ondanks de omvang van het project geen maatschappelijke kosten-batenanalyse is uitgevoerd. Wij willen gezien het bovenvermelde dan ook met klem vragen een aan het project voorafgaande maatschappelijke kosten-batenanalyse op te stellen. Vooral omdat dit ook de sociale kosten van het verlies van vrijetijdsvoorzieningen in het gebied en de kosten van de huisvesting van het nieuwe personeel zal blootleggen. Hetzelfde geldt voor de aanleg van nieuwe transportwegen en rioolleidingen.

1.3. In tegenspraak met de eigen visie van de gemeente

Visie gemeente Niederkrüchten:

"Die Gemeinde Niederkrüchten im Herzen des Naturparks Schwalm-Nette beeindruckt mit ihrem hohen Wohn- und Freizeitwert, einer einzigartigen Natur, einer gesunden Struktur von Kitas über Schulen bis zur Wirtschaft und mit guten beruflichen Perspektiven."

In de missie van de gemeente wordt nadrukkelijk verwezen naar een van de kernkwaliteiten en dat is de ligging in het hart van het Natuurpark Swalm-Nette. Het voorliggende plan staat haaks op deze missie en de kernkwaliteiten van de gemeente Niederkrüchten en de regio.

Het is een grote planningsfout om een dergelijke grootschalige ontwikkeling in het hart van dit natuurpark, het grenspark Maas-Swalm-Nette, te ontwikkelen. De kernkwaliteiten - hoge woon- en recreatieve waarde en een unieke natuur - zullen uiteindelijk het kind van de rekening worden.

Een verantwoorde locatiestudie op regionaal niveau wordt in dit verband node gemist. Omdat de doelen van de biodiversiteitsstrategie van de Duitse bondsregering uit het jaar 2007 nog steeds niet gehaald worden, had hier in het hart van het grenspark een groene bestemming in plaats van een industrieterrein meer voor de hand gelegen.

1.4. Koerswijziging nodig

Wereldbeschouwelijke leiders moedigen ons aan, dat wij in Europa en in Duitsland onze verantwoordelijkheid moeten opnemen voor de leefomstandigheden van alle mensen⁴. Er zijn mensen zijn die dit tegenspreken en argumenteren dat de acties die wij uitvoeren geen betekenis op wereldniveau hebben. Maar vooral omdat Duitsland in het tijdperk van 1850 tot en met 2021 op de 6^e plaats van meest vervuilende landen staat⁵, ligt hier een morele verantwoordelijkheid om maatregelen te nemen. Bovendien hebben maatregelen in Duitsland een groter effect dan in andere landen.

Moritz Schularick, de president van het Kieler Institut für Weltwirtschaftsforschung, analyseert dat het kortzichtige en grondstoffen verslindende gedrag van de Duitsers door een nostalgische kijk naar de vergane glorie van hun industriële macht te verklaren is⁶. Feit is echter dat de inactiviteit op klimaatgebied al vandaag de dag een economische prijs heeft; een studie van de verzekeraar Allianz uit de zomer 2023 becijfert de gevolgen van de opeenvolgende hittegolven van de zomer 2023 op een verlies van 0,6% van het bruto binnenlands product door een verlies aan productiviteit⁷. De wetenschapsjournalist André Larané heeft berekend dat de hele energie transitie nergens toe leidt, omdat het koolstofdioxide-besparingseffect van veel van de voorgestelde alternatieven als elektrische auto's onder inachtneming van alle factoren bijna nul bedraagt⁸.

De enige mogelijkheid is dan ook, volgens een verbond van 27 Europese milieuverenigingen, om soberheid centraal te stellen en van verdere groei radicaal af te zien⁹. Velen, waaronder bedrijfsleiders, juristen en wetenschappers zijn inmiddels de mening toegedaan dat wij het beste aan de behoeften van de maatschappij voldoen door de integriteit van de natuur te respecteren¹⁰. Dit laatste is ook wat de bevolking van Ecuador gedaan heeft. Alhoewel het een relatief arm land is, heeft het in een referendum besloten om een aardolieveld met een oppervlak van 88 ha , dat 2021 ongeveer 350 miljoen dollar inkomsten per kwartaal opleverde, te sluiten¹¹. In het Duitse Elmt is men daarentegen bereid om in ruil voor 6,5 miljoen euro verwachte jaarlijkse belastinginkomsten 77 ha bos en natuurgebieden op te offeren, waarvan maar een deel wordt gecompenseerd.

⁴ Zie Jüdische Allgemeine, 6 juli 2023, p. 1. Zie paragraaf 29 t/m 33 van Laudate Deum.

⁵ Zie Le Monde, 9/10 juli 2023, p. 16.

⁶ Zie Le Monde, 7 juli 2023, Le Monde, 9/10 juli 2023, p. 26.

⁷ Zie Le Monde, 12 augustus 2023, p. 12.

⁸ Zie Hérodote, 2 november 2022.

⁹ Zie Le Monde, 7 juni 2023, p. 7.

¹⁰ Zie Le Monde, 2 april 2023, p. 24, De Volkskrant, 14 juli 2023, Le Monde, 2 augustus 2023, p. 57.

¹¹ Zie Le Monde, 27 augustus 2023, p. 5. Zie <https://www.eluniverso.com/noticias/economia/ingresos-petroleros-suben-por-exportacion-y-parte-se-destina-a-deuda-acumulada-con-contratistas-nota/>.

1.5. Het gepostuleerde uitgangspunt "groen blijft groen" is niet juist

Van de oorspronkelijke 77,4 ha groene ruimte blijft in het plan namelijk slechts 60,6ha over.

1.6. Een Nederlandse versie van de plannen ontbreekt ten onrechte

Gezien de aanzienlijke grensoverschrijdende effecten is het een grote tekortkoming dat de verslagen niet in hun geheel in een Nederlandse versie zijn beschikbaar gesteld. Er zijn alleen "algemene begrijpelijke samenvattingen" van vier rapporten in het Nederlands ter beschikking gesteld.

2. Het plan

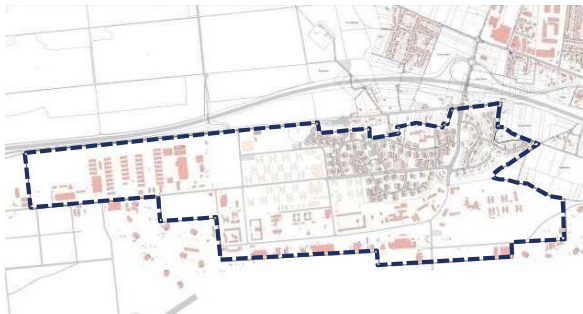
2.1. 61e wijziging van het bestemmingsplan

De 61e wijziging van het bestemmingsplan (FNP) geeft de hoofdlijnen weer van de door de gemeente beoogde stedenbouwkundige ontwikkeling. Het zal worden uitgevoerd in parallelle procedures in overeenstemming met de stedenbouwkundige ontwikkeling Elm-131, "Javelin Park Ost", dat de gemeente opstelt voor een gebied van ongeveer 94 ha in het oosten van het wijzigingsgebied.

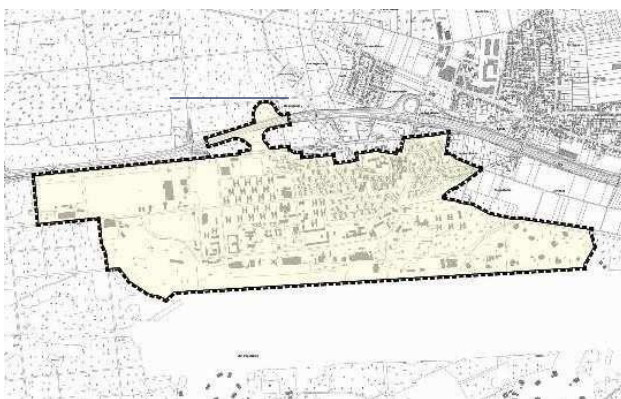
De afbakening van het toepassingsgebied van de 61e wijziging van het bestemmingsplan vloeit in wezen voort uit de afbakening van het industriegebied in het regionale plan van het district Düsseldorf. Het omvat nu ook de voormalige schuilplaatsen in het zuidwesten en oosten van het wijzigingsgebied, plaatsen die voorheen werden gebruikt om vliegtuigen te huisvesten, evenals gebieden die bedoeld zijn voor de geplande verplaatsing van de autosnelwegafrit "Elmpt".

Ten opzichte van het voorontwerp, zie figuur 1 is de territoriale reikwijdte van de 61e wijziging van het bestemmingsplan toegenomen van circa 150 ha naar circa 217 ha.

De verandering in de grootte van het veranderingsgebied is te wijten aan de opname van de schuilgebieden (en hun geplande functie als compensatiegebied) alsmede de gebieden voor de geplande verplaatsing van de autosnelwegafrit Elmpt, zie figuur 2.



*Figuur 1:
Territoriaal toepassingsgebied
van de 61^e bestemmingsplanwijziging
in het voorontwerp
(Bron: Gemeente Niederkrüchten)*

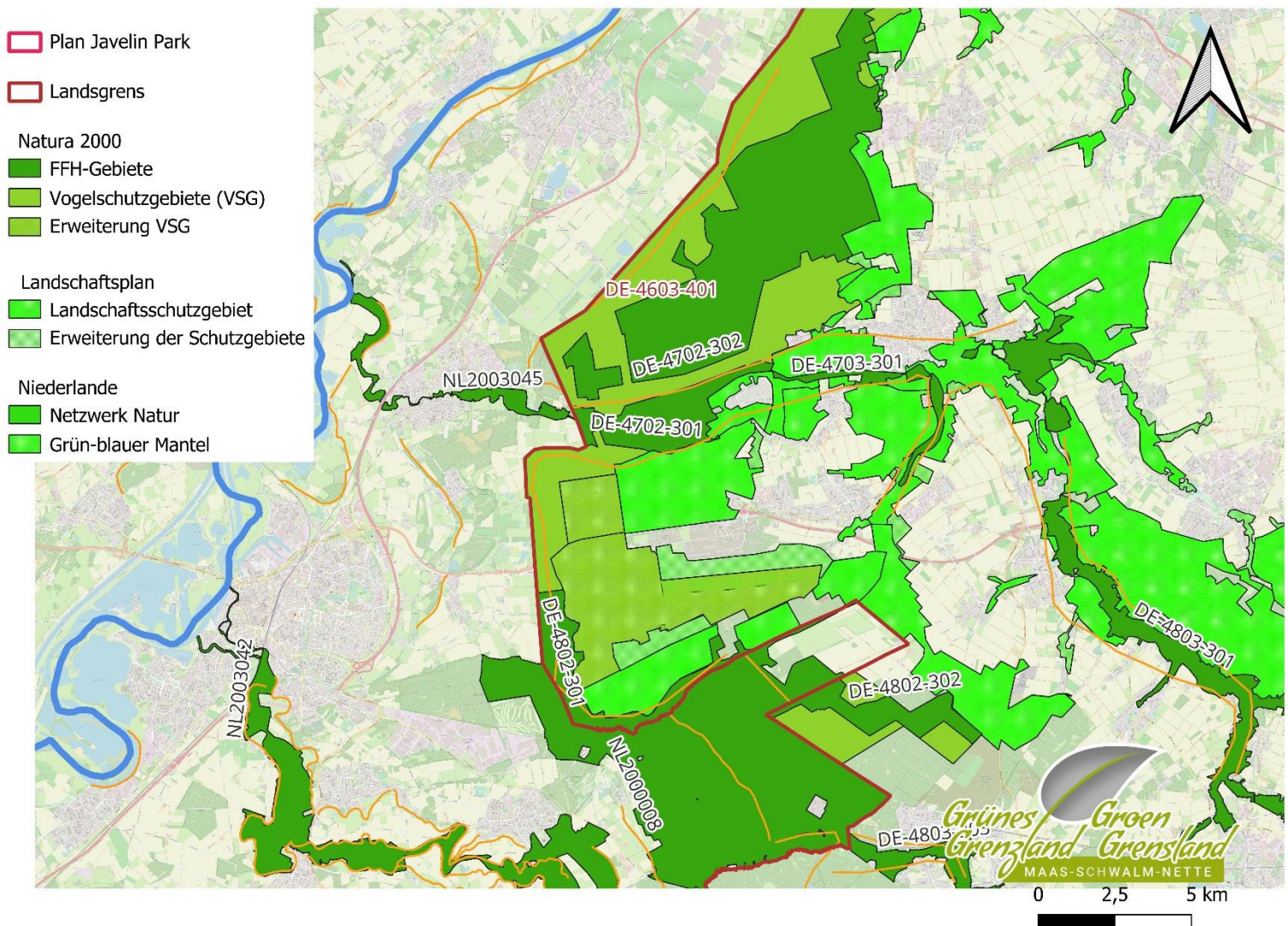


*Figuur 2:
Territoriaal toepassingsgebied
van de 61^e bestemmingsplanwijziging
in het ontwerp
(Bron: Gemeente Niederkrüchten)*

2.2. Verantwoording van de locatiekeuze

Het is ons inziens een grote planningsfout om een dergelijk grootschalig project in het hart van een natuurpark, het grenspark Maas-Swalm-Nette, te ontwikkelen.

Het geplande industrie- en bedrijvenpark komt als een spie te liggen tussen bijzondere natuurgebieden en waardevolle landschappen, hetgeen in een oogoplag blijkt uit de hieronder afgebeelde kaart, zie figuur 3. Aan weerszijden van de landsgrens worden de natuur-, bosgebieden en waardevolle landschappen aan elkaar geregen. Niet voor niets zitten we hier in het hart van het internationale grenspark Maas- Swalm-Nette, een gebied dat de potentie heeft om uit te groeien tot een (trans-) nationaal park.



Figuur 3: Ligging plangebied in de door Natura 2000-gebieden omringde omgeving (Bron: diverse beleidsdocumenten, bewerkt door Groen Grensland)

Dit gebied bestond tot ca. 1950 voornamelijk uit bos- en heideterreinen en was een natuurlijk onderdeel van het Elmpter Wald. In de jaren vijftig van de vorige eeuw is door de Britten op deze plaats, ver weg van de bewoonde wereld en het IJzeren Gordijn, in een tijd dat het natuurbelang nog geen rol van betekenis speelde, een militair vliegveld aangelegd. Van een evenwichtige planologische afweging was destijds geen sprake. Nu de Britse luchtmacht op 15 juni 2021 is vertrokken en de militaire functie in december 2015 definitief is komen te vervallen, zou het in de lijn van verwachting liggen dat bij de invulling van de vrijgekomen ruimte nadrukkelijk de specifieke ligging in het hart van het natuurpark wordt meegenomen. Eveneens zou het voor de hand liggen om het gebied zijn oorspronkelijke bestemming van bos- en heideareaal terug te geven en hierbij moderne bos- en natuurbeheersconcepten – zoals het Lübecker model – in acht te nemen. Dat is, zo kunnen we nu wel stellen, helaas niet gebeurd.

Nieuw bos- en heideareaal ligt des te meer voor de hand nu de door klimaatverandering de aanwezige bossen steeds verder onder druk komen te staan (ook door bosbrand)¹² en de nieuwe aanplant steeds problematischer wordt. Enkele voorbeelden:

Het landoppervlakte van Frankrijk bestaat in 2023 nog voor 31% uit bos, maar hiervan is 4,1% afstervend¹³. In Duitsland is inmiddels 80% van de bossen ziek en is 3% al dood¹⁴. In de loop van de afgelopen 57 jaar is het oorspronkelijke bosareaal in de Duitse deelstaat Beieren met 30% gekrompen en verdwijnt ieder jaar bijna nog eens 2%. De situatie is zo ernstig dat zelfs in het bosrijke Frankrijk de bossen hun rol als natuurlijk koolstofreservoir niet meer kunnen vervullen en in sommige gebieden al tot netto koolstofuitstoter zijn geworden¹⁵.

Betreffende de situatie in de gemeente Niederkrüchten mag bij de berekening van het bosareaal niet vergeten worden dat naast de aanleg van de luchthaven in de jaren 1950 ook de aanleg van de autosnelweg in de jaren 2010 en het uitdunnen van het bosbestand ten noorden van de autosnelweg reeds nu tot een behoorlijk verlies van het aantal bomen hebben geleid. Gelet op deze nog vrij recente ontwikkelingen is het niet acceptabel dat er nog eens een substantieel oppervlak bos wordt gekapt.

In dit verband is het ook merkwaardig dat er door de initiatiefnemer geen natuur/bosvriendelijke inrichtingsalternatieven zijn onderzocht. Ook al wijzen wij de plannen om diverse redenen die in deze zienswijze worden genoemd af. Er zijn immers aanpassingen mogelijk die de schade zouden kunnen beperken. Te denken is hier aan een dubbel ruimtegebruik met o.m. ondergrondse parkeergelegenheden en ruimten voor kantoren als extraverdieping op de productiehallen zodat het grootste gedeelte van het bestaande groen kan worden behouden.

¹² Zie Le Monde, 16 juli 2023, pp. 6-7.

¹³ Zie Le Monde.

¹⁴ Zie Waldzustandsbericht 2022.

¹⁵ Zie Le Monde, 8 juni 2023, p. 8.

In feite is de enige onderbouwing voor de locatiekeuze het gegeven dat het plan in het regionale plan voor het administratieve district Düsseldorf wordt aangeduid als een industriegebied (GIB) met doelstelling 2 (Z2) of de oormerking "locatie voor grondintensieve projecten en industrie". Delen van de voormalige luchthaven in Niederkrüchten-Elmpt vallen ook onder doelstelling 3 (Z3) "Locaties van bovenregionaal belang voor commerciële en industriële ontwikkeling". Gesteld wordt dat deze ontwikkeling de afgelopen jaren al op een hoger planologisch niveau (Regionaal Plan Düsseldorf) is voorbereid. Alternatieve locaties of andere vormen van gebruik staan daardoor niet meer ter discussie.

Nu echter blijkt dat het plan de instandhoudingsdoelstellingen van Europees beschermde natuur in gevaar zal brengen - zie verderop bij milieueffecten (stikstof en water) -, nu de afgelopen jaren de gevolgen van de klimaatverandering steeds duidelijker worden, nu Noordrijn-Westfalen op zoek gaat naar een tweede nationaal park, zou de locatiekeuze voor een dergelijk grootschalig industrieterrein opnieuw ter discussie moeten worden gesteld. Het zou hierbij voor de hand liggen, grootschalige industrie- en bedrijventerreinen te ontwikkelen op bijvoorbeeld afgegraven gebieden rond de binnenkort te sluiten bruinkoolmijn van Garzweiler, zie figuur 4a. Een ander alternatief zou zijn bestaande industrieterreinen passend in de omgeving behoedzaam uit te breiden, zie figuur 4b.

Daarom dringen we erop aan om deze planningsfout te corrigeren. Daarbij ligt het voor de hand dat het door de initiatiefnemers zelf gekozen uitgangspunt "groen blijft groen" letterlijk wordt opgevat. Men hoeft alleen maar naar de aangrenzende gebieden te kijken om te zien wat hier het beste past. Invulling als natuurgebied, zoals bij het voormalige munitiedepot Brachterwald is gebeurd, lijkt hierbij het meest voor de hand liggend.

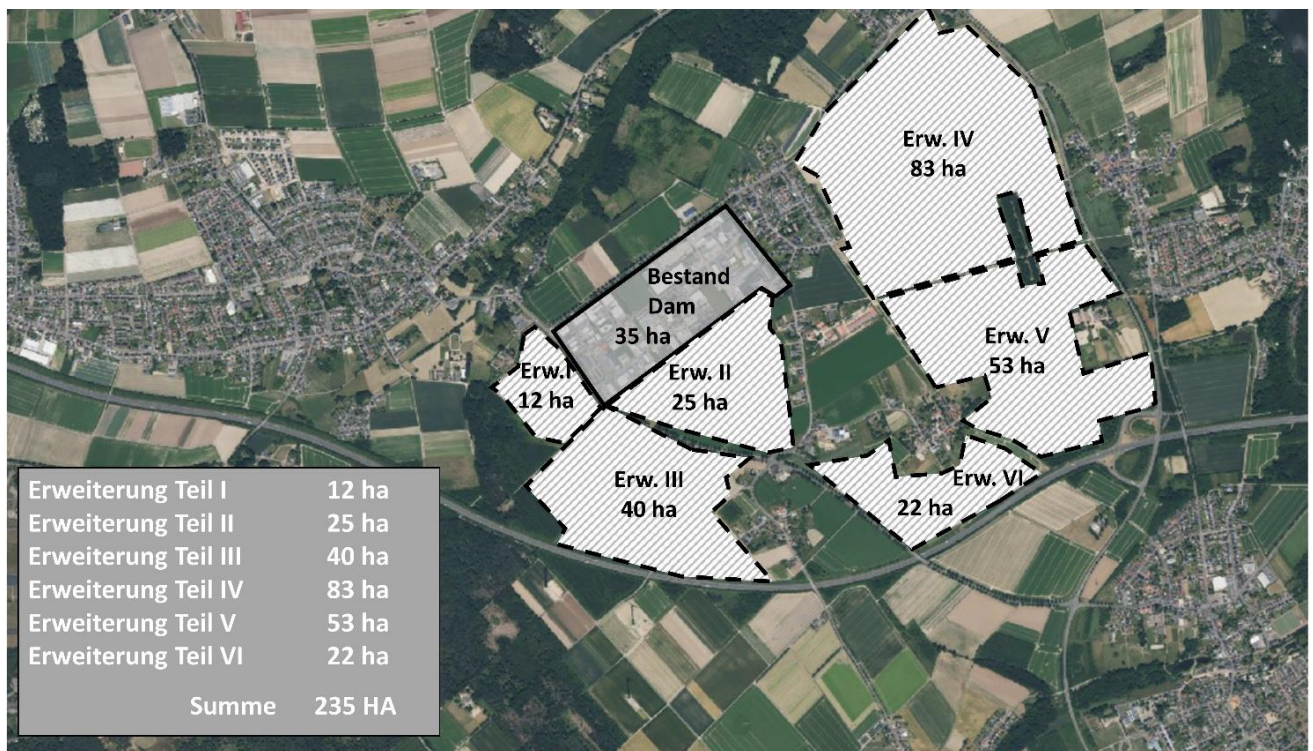
Wat de realisatie van grootschalige bedrijventerreinen betreft, ligt de aanleg op reeds grootschalig afgegraven locaties voor de hand. Deze zijn er in het Rijnland genoeg te vinden, bijvoorbeeld in Garzweiler.

Ook al zou er uiteindelijk voor het door de 61e wijziging van het bestemmingsplan betroffen gebied als industrie- en bedrijventerein gekozen worden, iets wat wij uiteraard afwijzen, zo zijn er mogelijkheden om het effect op de natuur te verminderen:

Een kleine relatief kleine aanpassing van het plangebied van de 61e wijziging van het bestemmingsplan in het uiterste noordwesten zou de geluidsoverlast voor de aangrenzende natuur aanmerkelijk verminderen. Het gebied dat in figuur 4c met rood is gemarkeerd, samen met het eronder gelegen gebied dat als compensatiezone wordt beschouwd, zou kunnen dienen als bufferzone tegen geluidsoverlast. Bovendien zou het aansluitende gebied in het westen, dat eigendom is van de DBU Naturerbe en al is aangewezen als beschermd natuurgebied, hiermee worden geïntegreerd.



Figuur 4a: Een voor de hand liggend alternatieve locatie voor een bovenregionaal industrieterrein: Garzweiler (Bron: Wikipedia)



Figuur 4b: Verschillende (al was het alleen maar zuiver rekenkundig) mogelijke alternatieve locaties voor een plaatselijk bedrijventerrein binnen de gemeente: Dam (Bron: Jürgen Mülders voor Groen Grensland)



Figuur 4c: Mogelijke aanpassing van het plangebied in het uiterste noordwesten (Bron: Verdion, bewerking door Groen Grensland)

Onlangs heeft Groen Grensland de gemeenteraadsleden van Niederkrüchten een vragenlijst verstrekt. Dit gebeurde naar aanleiding van het werkbezoek van de gemeenteraad aan het bedrijventerrein Emstek, dat door Verdion als een model wordt beschouwd. De vragenlijst bevat onder andere vragen met betrekking tot de keuze van de locatie. U kunt de vragenlijst vinden in de bijlagen van dit bezwaarschrift onder hoofdstuk 8.

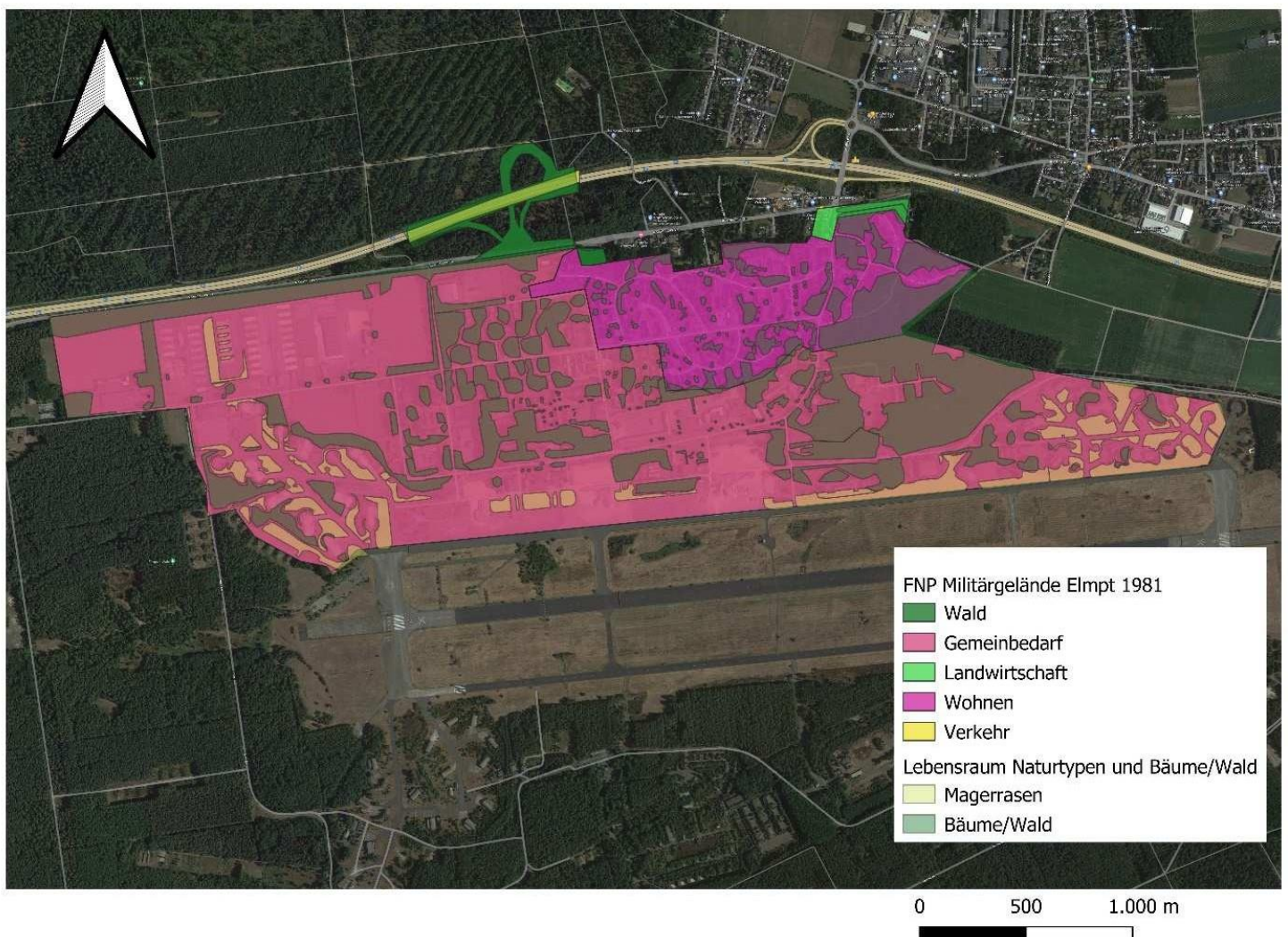
Wij vragen om met de toentertijd reeds gestelde vragen rekening te houden in het kader van de 61e wijziging van het bestemmingsplan "Militair terrein Elmpt."

2.3. Groen blijft groen is niet waar

Een belangrijk uitgangspunt voor het plan was en is "Groen blijft groen".

Voor het bebouwingsplan gold dit overduidelijk niet en voor de bestemmingsplanwijziging 2020 ook niet. Nu in het voorliggende bestemmingsplan de voormalige schuilplaatsen in het zuidwesten en oosten van het wijzigingsgebied zijn opgenomen als natuurcompensatiegebied zou dit anders kunnen liggen.

Daarom hebben we de bestaande bomen, het bestaande bos en de bestaande beschermde natuurgebieden - in hoofdzaak schraalgraslanden - in beeld gebracht en op het bestemmingsplan 1981 geprojecteerd, zie figuur 5.



Figuur 5: Bos, bomen en natuurgebieden geprojecteerd op het bestemmingsplan 1981 (Bronnen: Milieुरapport, Google Earth en bestand NRW-Lebensraumtypen, bewerkt door Groen Grensland)

Dan blijkt dat 77,4 ha uit bos, bomen en schraalgraslanden bestaat. Dat is 36% van het in totaal 217,1 ha bedragende oppervlak. Volgens tabel 3 uit het Milieुरapport bestaat in het nieuwe FNP 60,6 ha uit bos en groene zogenaamde beschermingsgebieden.

Dit is slechts 28 % van het totale oppervlak. Het toevoegen van de voormalige schuilplaatsen ter compensatie is dus niet voldoende omdat deze al voor een belangrijk deel "groen" zijn.

Wij dringen erop aan dat in de toekomstige communicatie rondom het project de slagzin "groen blijft groen" niet meer gebruikt zal worden, tenzij er ook aantoonbaar invulling aan wordt gegeven.

2.4. Geen zicht op ruimtelijke uitwerking van het plan

De hoogten van de loodsen zijn niet hard vastgelegd, maximaal 15 m aan de oostkant en maximaal 40 m aan de westkant. Voor de fabriekshallen gelden tot nu toe geen beperkingen, alhoewel § 16, alinea 5 en 6, van de Duitse BauNVO, en § 9, alinea 4, van het Duitse BauGB i.v.m. § 12 AGBauGB de nodige voorschriften bevatten. Er is echter nog geen concreet ontwerp. Als uitgangspunt heeft men veeleer gekozen voor flexibiliteit voor de geïnteresseerde ondernemers. De ruimtelijke impact is dus niet duidelijk. Er zijn ook geen "artistieke impressies" of andere visualisaties van het plan ten behoeve van de bevolking gepresenteerd.

Wij dringen erop aan dat het ruimtelijke effect van grote loodsen inclusief de windturbines wordt gevisualiseerd door middel van fysische modellen vanuit verschillende perspectieven, zodat de ruimtelijke uitwerking van het totale plan voor iedereen zichtbaar kan worden.

Wij dringen ook aan om alle mogelijke landschapsbeschermende beperkingen met betrekking tot de (op-)bouwhoogten reeds nu in de bestemmingsplanwijziging op te nemen.

3. Milieurapport

3.1. Mensen/Gezondheid

Er wordt een te gunstig beeld geschetst, daar waar het gaat om de beschrijving van de effecten op de gezondheid van de mensen.

3.1.1. Gezondheid

De gezondheid van de bevolking komt door talrijke factoren onder druk te staan. Een aantal van deze factoren zal door het toekomstige bedrijventerrein in negatieve zin worden beïnvloed:

- Stijgende temperaturen die leiden tot meer hartaanvallen en doden door de hitte¹⁶;
- Grondwatervervuiling die leidt tot toename van schadelijke stoffen als nitraat in het lichaam¹⁷;
- Toename van het verkeer dat leidt tot extra emissie van fijnstof en lawaaihinder alsmede een toename aan exotische ziekteverwekkers¹⁸;
- en als gevolg van toename van mensen die onze taal niet spreken kunnen er communicatieproblemen ontstaan die leiden tot meer ongevallen¹⁹.

Er dient een onderzoek uitgevoerd te worden omtrent de stijgende gezondheidsrisico's door de aanleg van het industrie- en bedrijventerrein. Hierbij is in het bijzonder de juridische vraag interessant of voor de plaatselijke bevolking niet het principe van de bescherming van verworven rechten zou moeten gelden ("grandfather clause" / "anterioriteitsclausule").

3.1.2. Woongebruik

Gesteld wordt dat een indirecte uitwerking op het woongenot buiten het plangebied, met name op de omliggende woningbouw van de deelgemeente Elmpt en individuele bebouwing aan de Roermonder Straße, op niveau van het bestemmingsplan echter niet volledig kan worden uitgesloten.

Een doorlopende groene corridor aan de noordrand van het plangebied, maar ook het beperken van de hoogte van de bebouwing, kan in principe een behoorlijke positieve uitwerking hebben.

Deze stelling kan niet hard worden gemaakt omdat er nog geen bebouwingsplan is vastgesteld. Maar als in een ongebruikt groot gebied, plotseling een enorm industriegebied met meer dan 22.000 voertuigen per dag verschijnt en bovendien de verkeersdrukke voor de deur bijna verdrievoudigd, kan dit effect onmogelijk als "laag" of "niet significant" worden geïd.

¹⁶ Zie De Limburger, 19 juli 2023, p. 14.

¹⁷ Zie Rheinische Post, 5 augustus 2023.

¹⁸ Zie De Limburger, 15 augustus 2023, pp. 2-3.

¹⁹ Zie De Limburger, 31 juli 2023.

3.1.3. Geluid

Gesteld wordt dat het verkeerslawaai en het toekomstige geluid van technische installaties binnen het plangebied moeten worden beoordeeld volgens de voorschriften van de technische handleiding lawaai, de “Technische Anleitung Lärm”. Dit laatste kan echter alleen op het niveau van het stedenbouwkundig ontwikkelingsplan worden onderzocht.

Deze stelling is uitermate merkwaardig. Het is toch vreemd dat verkeersvolumes heel precies worden weergegeven, maar dat een geluidsberekening niet mogelijk is?

3.1.4. Luchtvervuiling

Wat betreft de luchtvervuiling wordt gesteld dat gemiddelde achtergrondbelastingen van de stationsgegevens aanzienlijk lager zijn dan de toelaatbare grenswaarden, zodat geen gevoelige situatie vóór vervuiling kan worden aangenomen voor het welzijn van de menselijke gezondheid. Voor mogelijk relevante emissies van de toekomstige bedrijven kunnen echter geen effecten worden voorspeld op het niveau van de stedelijke ruimtelijke ordening.

Ook hier komt de bekende salamitactiek om de hoek kijken. Er wordt geen totaal beeld van de te verwachten luchtverontreiniging geschetst. Verder is er hier geen rekening gehouden met de bandenslijtage van de ruim 22.000 voertuigen per dag.

3.1.5. Recreatie

Gesteld wordt dat als gevolg van de 61e bestemmingsplanwijziging geen relevante recreatieve functies binnen het plangebied verloren gaan.

Deze stelling is onjuist. Er gaat een groot recreatiegebied door de plannen verloren. Zo zullen de bossen nabij de parkeerplaats “die Waldstrasse” door de aanleg van de nieuwe snelwegaansluiting verloren gaan.

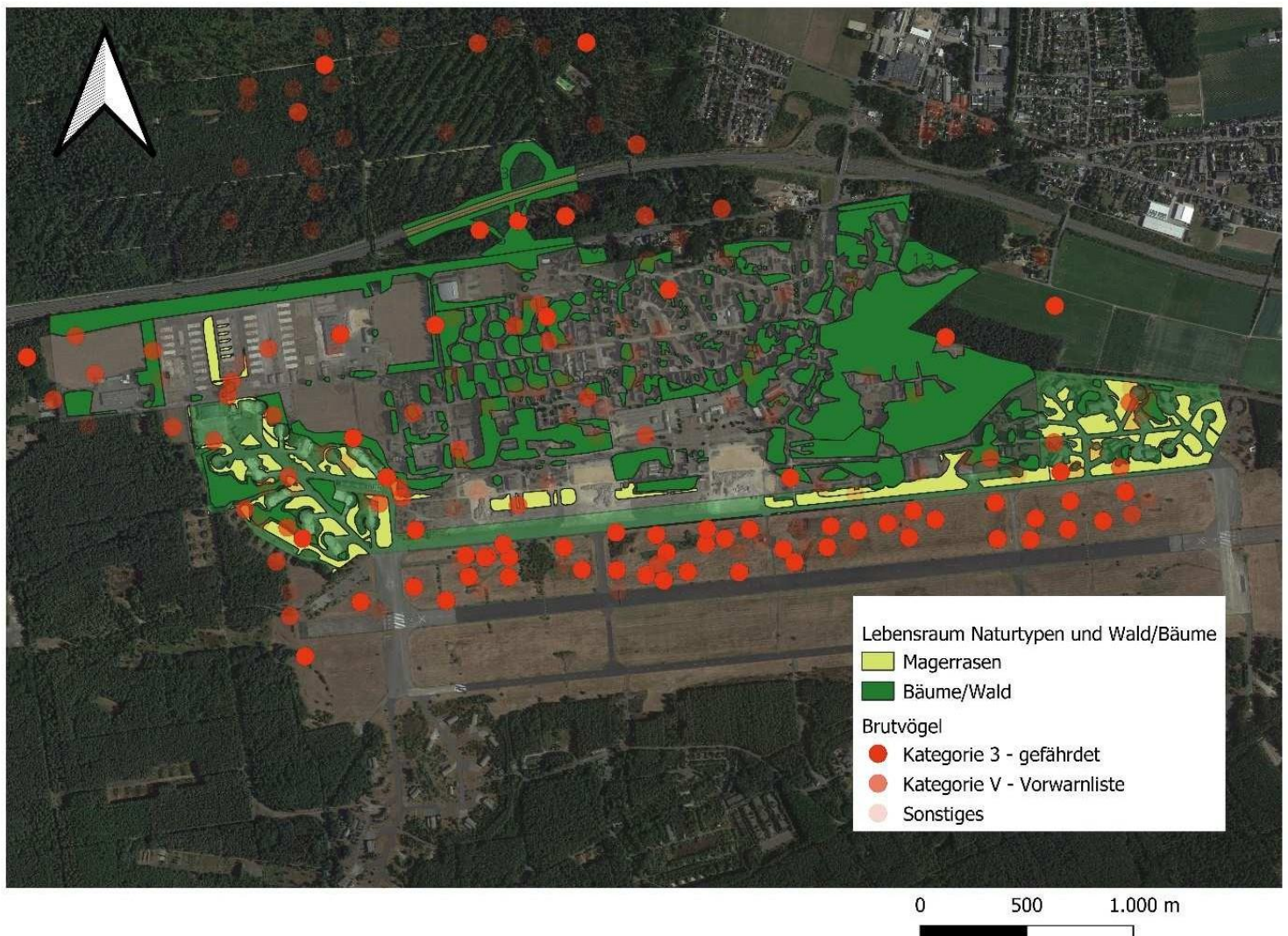
Het bedrijventerrein zelf zal verder door geluidsoverlast, verlichting en de hoge loodsen een negatief effect hebben op het aangrenzende landschap met zijn waardevolle natuurgebieden (Meinweg etc.) die juist van groot belang zijn voor de recreatie. Bovendien wordt door de uitbreiding van de zuiveringsinstallatie in het Swalmdal de recreatieve waarde van dit gebied aangetast.

Verder wordt de recreatieve functie aan de Roermonder Str. aanzienlijk aangetast door de enorme toename van de verkeerscongestie: wij gaan van de huidige 1.578 naar 6.450 voertuigen per dag. Wandelingen naar bijvoorbeeld de natuurbegraafplaats zullen onaantrekkelijk zijn.

3.2. Dieren, planten en biodiversiteit

3.2.1. Direct verlies van levensruimte

Door het voorliggend plan zal het leefgebied van de hier voorkomende flora en fauna verdwijnen, zie figuur 6. Bos, bomen en schraalgraslanden zullen verdwijnen, terwijl de te geringe compensatie bovendien voor een belangrijk deel is gepland in de nu reeds waardevolle schuilplaatsen.



Figuur 6: Belangrijke groenelementen en natuurwaarden in het plangebied (Bron: Milieurapport, bestand NRW-Lebensraumtypen, bewerkt door Groen Grensland)

Volgens het milieurapport zullen er, vanwege het grote aantal beschermde soorten, waaronder diverse bedreigde vogelsoorten, ingrijpende veranderingen optreden in de habitatomstandigheden, die op het niveau van het bestemmingsplan zijn geclassificeerd als een milieuzorg van aanzienlijk belang, zie ook figuur 7.



Figuur 7: Door aanleg van extra afslag onder het asfalt verdwijnend bos (Foto en bewerking: Groen Grensland)

Momenteel is niet duidelijk hoe soorten zoals bijvoorbeeld de nachtzwaluw beschermd zullen worden en of er überhaupt een oplossing in de vorm van het aanbieden van een overlevingshabitat kan worden gevonden. In de Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag wordt er wel erg vanuit gegaan dat de plannen voor het industrieterrein sowieso wel door kunnen gaan, ondanks dat er een aantal streng beschermde diersoorten (beschermd op Europees niveau) voorkomt. In dit rapport wordt echter ook aangegeven dat er op dit moment nog niet bekend is welke bedrijven zich in het plangebied gaan vestigen en dat daarom mogelijk negatieve effecten op beschermde soorten nog niet goed te beoordelen zijn. Dan kun je er dus ook niet van uitgaan dat mitigerende en compenserende maatregelen voor beschermde diersoorten straks wel voldoende zullen zijn.

3.2.2. Invloed van kunstlicht

Het voorkomen van de nachtzwaluw wordt in het milieuraapport over het industrieterrein terecht beschreven als een planologisch relevante soort, maar actuele wetenschappelijke bevindingen over het onderwerp kunstlicht ontbreken volledig. Een korte beschrijving hierover is te vinden in een rapport uit het jaar 2019²⁰. Volgens de resultaten van deze Zwitserse studie wordt de nachtzwaluw vooral verjaagd door lichtvervuiling.

Een ander probleem is de versnippering van habitats en de verplaatsing van dieren als gevolg van lichtvervuiling, zoals onlangs is aangetoond door een onderzoek in Zwitserland naar de nachtzwaluw^{21 22}. Lichtvervuiling wordt nu voortdurend gemeten door satellieten en beschikbaar gemaakt via publiek toegankelijke bronnen²³.

²⁰<https://www.bird-lens.com/2019/12/24/lichtverschmutzung-eine-gefahr-fuer-den-ziegenmelker/>.

Er is bijvoorbeeld te zien dat vergelijkbare industriële nederzettingen zoals die in Mönchengladbach-Rheindahlen de blootstelling aan kunstlicht aanzienlijk verhogen. De lichtsterkte is daar in een paar jaar tijd met een factor 30 toegenomen! Berekeningen van de Duitse tak van de vereniging Vrienden van de Nacht voor het door Verdion als model gepresenteerde bedrijventerrein Emstek hebben uitgewezen dat ondanks een tot nu toe vrij geringe bebouwing de lichtvervuiling in dat gebied binnen een paar jaar met 16 procent is toegenomen, zie figuren 8a en 8b.



Figuur 8 a en b: Lichtvervuiling in Emstek en de ligging van het bedrijventerrein (Bron: Thomas Denner voor Groen Grensland)

Met name de logistieke sector vormt een probleem, omdat vrachtwagenterreinen de hele nacht verlicht zijn. Een soortgelijke ontwikkeling valt hier in Niederkrüchten te verwachten. De gevolgen voor de natuur en het landschap zouden catastrofaal zijn, omdat de omgeving nog relatief donker is en er veel beschermde natuurgebieden tot en met natuurmonumenten zijn met waardevolle soorten die bescherming verdienen.

De locatie van het nieuwe industrieterrein midden in het grenspark Maas-Swalm-Nette had dus nauwelijks ongunstiger gekozen kunnen worden. Bovendien werd in het milieuraapport over het bebouwingsplan (januari 2023) volledig voorbijgegaan aan de effecten van kunstlicht (lichtvervuiling) op ons milieu, wat duidt op een lage gevoeligheid voor milieukwesties. En dat terwijl de Duitse natuurbeschermingswet duidelijke eisen stelt aan de bescherming van soorten.

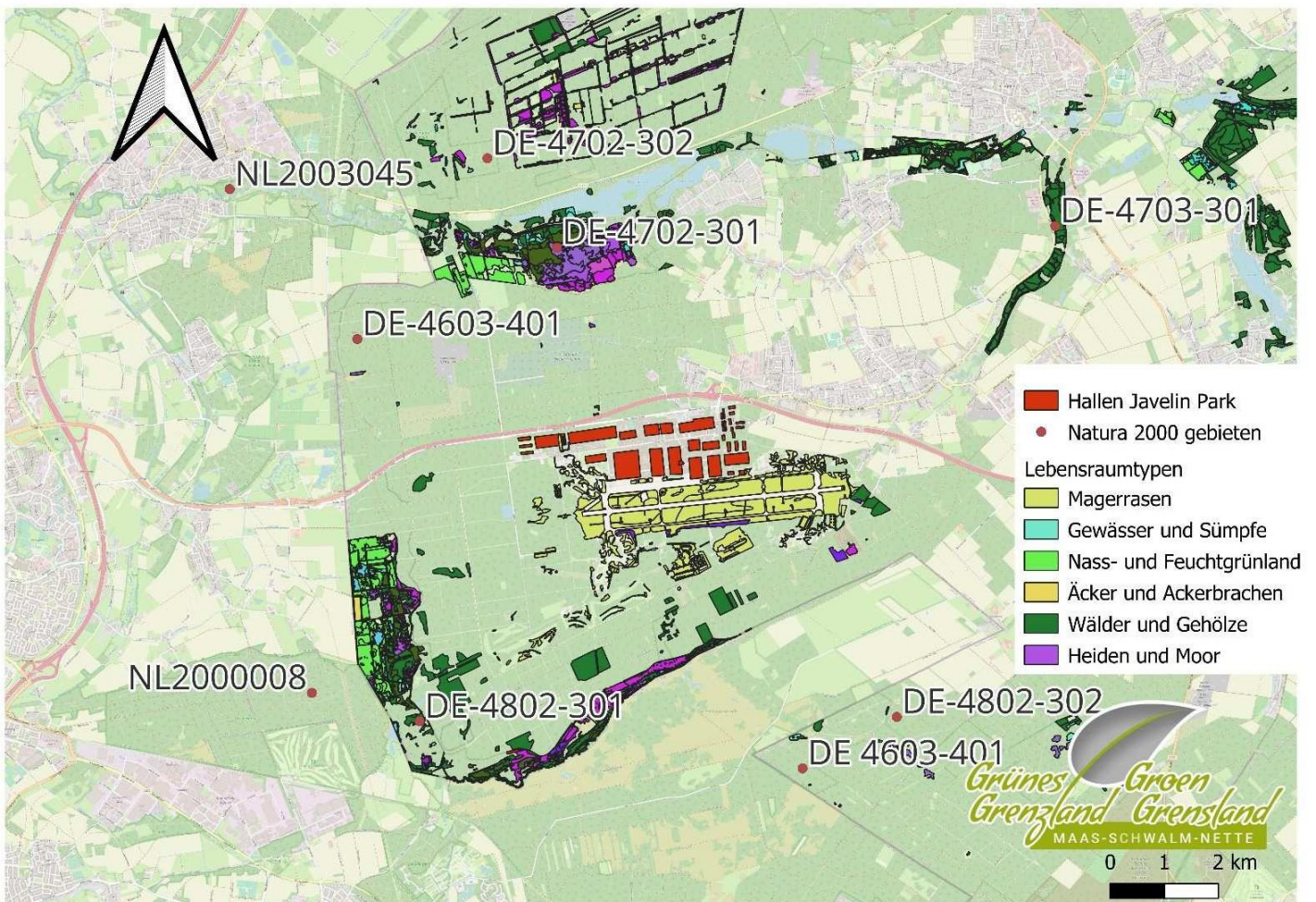
²¹ Lichtvervuiling - omvang, sociale en ecologische gevolgen en benaderingen voor actie. ISSN 2364-2602.

²² Lichtvervuiling belemmert de herkolonisatie van gerevitaliseerde Europese nachtzwaluwhabitats in het Wallis. ISSN 2193-7192.

²³ www.lightpollutionmap.info

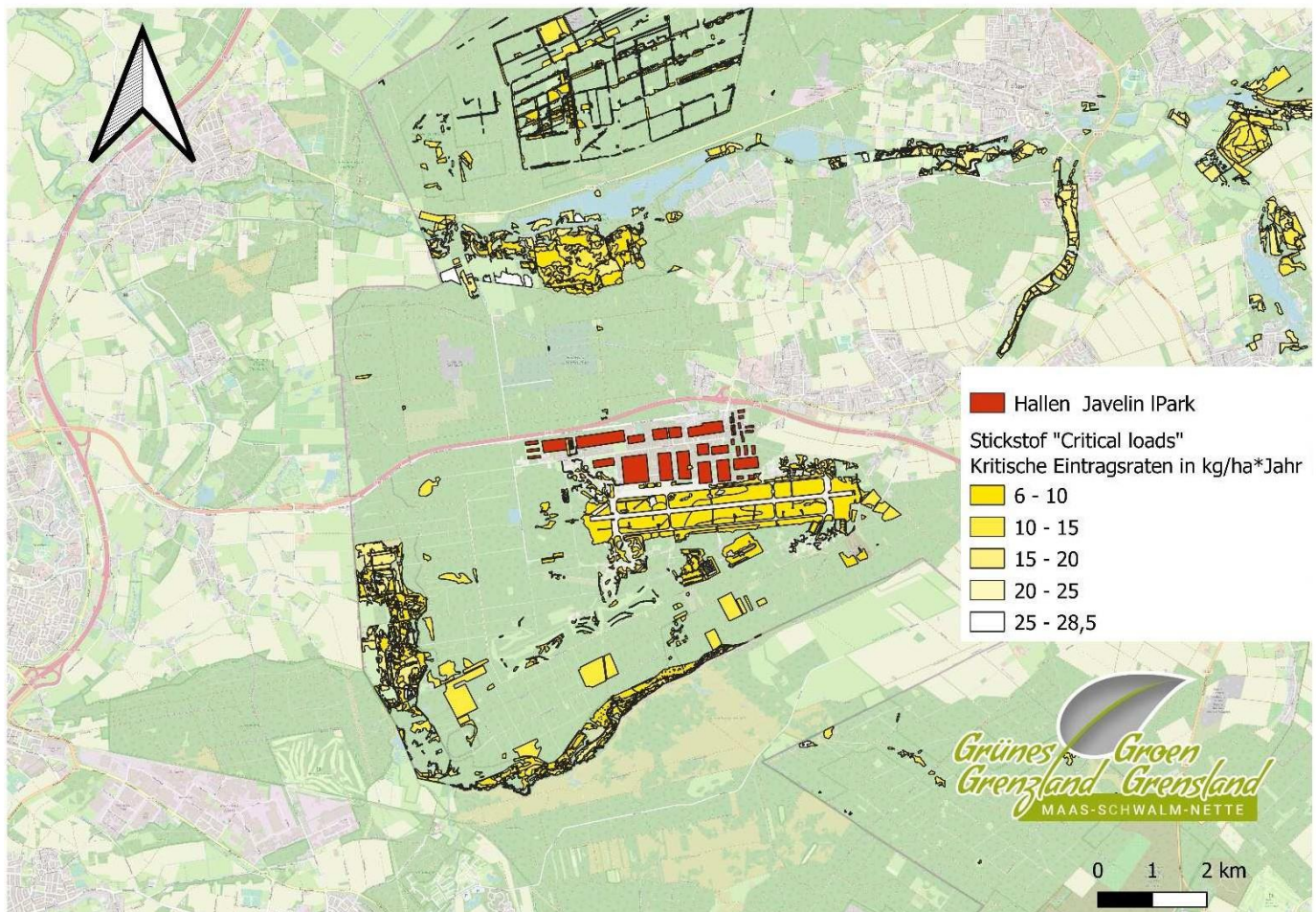
3.3.3. Gevolgen van stikstof voor Natura 2000- en andere beschermde gebieden

Op grond van artikel 34, lid 1, van de federale natuurbeschermingswet (BNatSchG) moeten projecten worden beoordeeld op hun verenigbaarheid met de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura 2000-gebied voordat zij worden uitgevoerd, indien een significant effect op het gebied door stikstofinbreng niet kan worden uitgesloten. De ligging van de Natura 2000-gebieden komt tot uitdrukking in figuur 9.



Figuur 9: Ligging van Natura 2000 gebieden alsmede de waardevolle levensgemeenschappen rondom het projectgebied. (Bron: bestand NRW-Lebensraumtypen, bewerkt door Groen Grensland)

De kritische depositie (critical load) van de verschillende beschermde biotopen wordt echter in het rapport niet aangegeven. Uit andere bronnen (bestand NRW-Lebensraumtypen) hebben wij deze echter kunnen herleiden, zie figuur 10.



Figuur 10: Kritische depositiewaarden van belangrijke natuurgebieden in de omgeving (Bron: bestand NRW-Lebensraumtypen, bewerkt door Groen Grenzland)

De achtergronddepositie wordt in het emissierapport uitgedrukt in $\mu\text{g}/\text{m}^3$, terwijl de kritische - en de berekende deposities worden uitgedrukt in kilogram per hectare per jaar [$\text{kg N ha}^{-1} \text{ j}^{-1}$]. Dit maakt het onmogelijk om zaken met elkaar te vergelijken om de werkelijke effecten te kunnen inschatten.

Gelukkig kan uit het Nederlandse Aerius-model worden afgeleid dat de achtergrond depositie in de grensstreek varieert van 14 tot 32 kg/ha/jaar en dus veel hoger is dan de kritische depositie van de levensgemeenschappen in de beschermde gebieden rondom het Javelin Park, zie figuur 10. In de bestaande toestand hebben deze gebieden al te maken met een zodanig hoge stikstofbelasting dat die niet meer verenigbaar is met de instandhoudingsdoelstellingen.

In het milieuraapport wordt het volgende gesteld:

“Samenvattend laten de rekenresultaten van ACCON GMBH zien dat de voor het niveau van het bestemmingsplan voorspelbare toename van de stikstofdepositie op basis van het totale verkeersmodel beperkt zal blijven tot de gebieden langs de A 52, alsmede op de snelwegknooppunten en nieuwe wegen in het plangebied. Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat de ombouw van het voormalige militaire vliegveld in Niederkrüchten-Elmpt ervoor zorgt dat ruim wordt voldaan aan het relevante afkapcriterium van 0,3 kg N/(ha*a) voor Natura 2000 gebieden op zowel Duitse als Nederlandse bodem (ACCON G MBH, 2023, p. 83).

Voor de A 73 in Nederland kan een projectmatige toename van het verkeer niet duidelijk worden vastgesteld en volgens de verkeersplanner (Büro Brilon Bondzio Weiser, Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH) is de toename van het verkeer (verschil tussen prognose - gepland geval en prognose - nul geval) minder dan 5.000 voertuigen per 24 uur. Dit betekent dat de A 73 kan worden verwaarloosd voor het onderzoek naar mogelijke beperkingen als gevolg van stikstofinbreng in de dichtstbijzijnde FFH-gebieden.“

De berekeningen die tot deze conclusie hebben geleid zijn echter gebaseerd op foute en of niet navolgbare berekeningen, zie onder meer het rapport van de heer Knut Haverkamp:

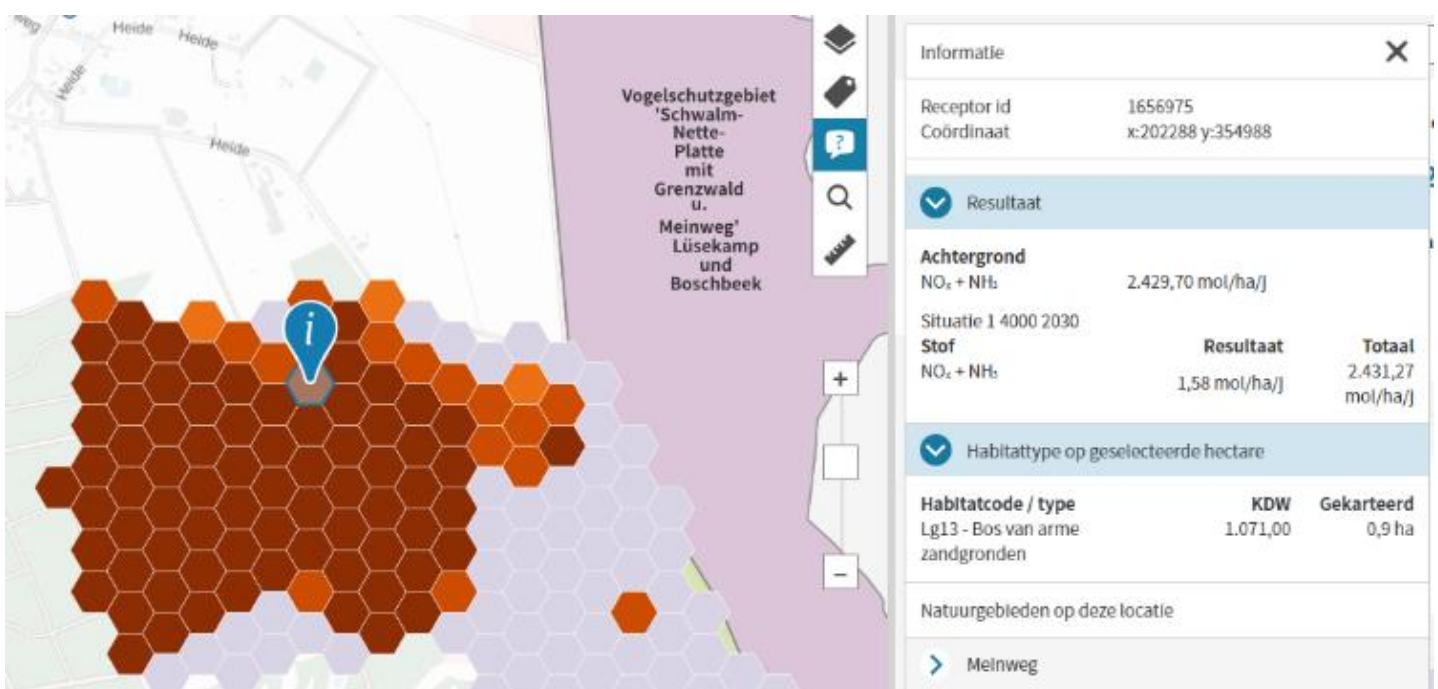
- Het rapport bevat tegenstrijdigheden omdat de informatie in de tekst niet in overeenstemming kan worden gebracht met de informatie in de berekeningslogboeken;
- Bovendien ontbreekt het aan een gedetailleerde beoordeling van de verwachte inputs in verschillende biotopen alsmede de achtergronddepositie, zodat het niet mogelijk is om te beoordelen of beschermde biotopen die zich daarin bevinden in gevaar zijn;
- Volgens het verkeersonderzoek (zie pp 83 (bijlage S-6) passeren er op de A52-west in 2035 ruim 29.380 motorvoertuigen per etmaal. Ten opzichte van de autonome ontwikkeling gaat het hierbij dus om een toename van 29.380-23.340 = 6.040, hetgeen aanmerkelijk groter is dan de norm van 5.000 motorvoertuigen per etmaal.

Verder wordt er geen rekening mee gehouden dat de stikstofnormen in Nederland door een gerechtelijke uitspraak in 2019 nu veel strenger zijn.

- Het feit dat, de berekening van de toename van de depositie als gevolg van de toename van het verkeer op Nederlands grondgebied met de in Nederland geldende regels, is ten onrechte niet uitgevoerd. In Nederland bestaat in een dergelijke overbelaste situatie namelijk geen afkapcriterium van 0,3 kg N ha⁻¹ a⁻¹. Ook geldt niet dat er geen sprake kan zijn van aanzienlijke nadelige effecten van stikstofinput als de het aantal motorvoertuigen per etmaal (voertuigen per 24 uur) kleiner is dan 5.000. Met onderstaande rekenvoorbeelden willen we dit verder verduidelijken. De ruimtelijke verdeling van het verkeer afkomstig van het nieuwe bedrijventerrein is gebaseerd op onder andere in overleg met de gemeente ingeschatte kwantitatieve normen die voor een deel arbitrair zijn. De verwachting is dat het rekenmodel hier heel gevoelig voor is. Vooral omdat de rekenresultaten ook worden gebruikt voor onder meer de stikstofberekeningen was een gevoeligheidsanalyse van het verkeersmodel op met name deze onderdelen op zijn plaats geweest. Deze analyse ontbreekt echter, waardoor het vertrouwen in het realiteitsgehalte van het model op dit onderdeel gering is. Daarom rekenen we de stikstofdeposities op de Nederlandse Natura 2000-gebieden niet alleen met de berekende verkeersgegevens uit het verkeersrapport maar ook met varianten waarbij een groter deel van het verkeer in westelijke richting rijdt.

Volgens het rapport is er bij de grensovergang een toename van 4.100 Pkw (Personen voertuigen) + 1.940 Lkw (Vrachtverkeer) = 6.040 DTV (Motorvoertuigen)/24h. Hierbij is uitgegaan van een verdeling tussen west en oost op de A52 van respectievelijk 25% en 75%.

Aeriusberekeningen laten zien dat zowel op de Meinweg, in het Swalmdal en het Roerdal toename van stikstofdepositie optreedt in voor stikstof gevoelige levensgemeenschappen waar de achtergronddepositie nu al hoger is dan de kritische



depositie, zie figuur 11.

Figuur 11: Stikstofberekeningen uitgevoerd met rekenmodel Aerius bij een verkeerstoename van 6.040 Dtv/24 h bij de grensovergang

Als men uitgaat van een verdeling van 50% west en 50% oost op de A52 zou de toename van het verkeer bij de grens uitkomen op:
12.290 DTV/24 h (Pkw 8.343 en Lkw 3.947).
Ook hier laten de Aerijs-berekeningen eenzelfde beeld zijn met dien verstande dat de stikstofdeposities hoger uitvallen.

Als men uitgaat van een verdeling van 75% west en 20% oost op de A52 zou de toename van het verkeer bij de grens uitkomen op:
18.435 DTV/24 h (Pkw 12.453 en Lkw 5.892).
Ook hier laten de Aerijs-berekeningen eenzelfde beeld zijn met dien verstande dat de stikstofdeposities aanmerkelijk hoger uitvallen.

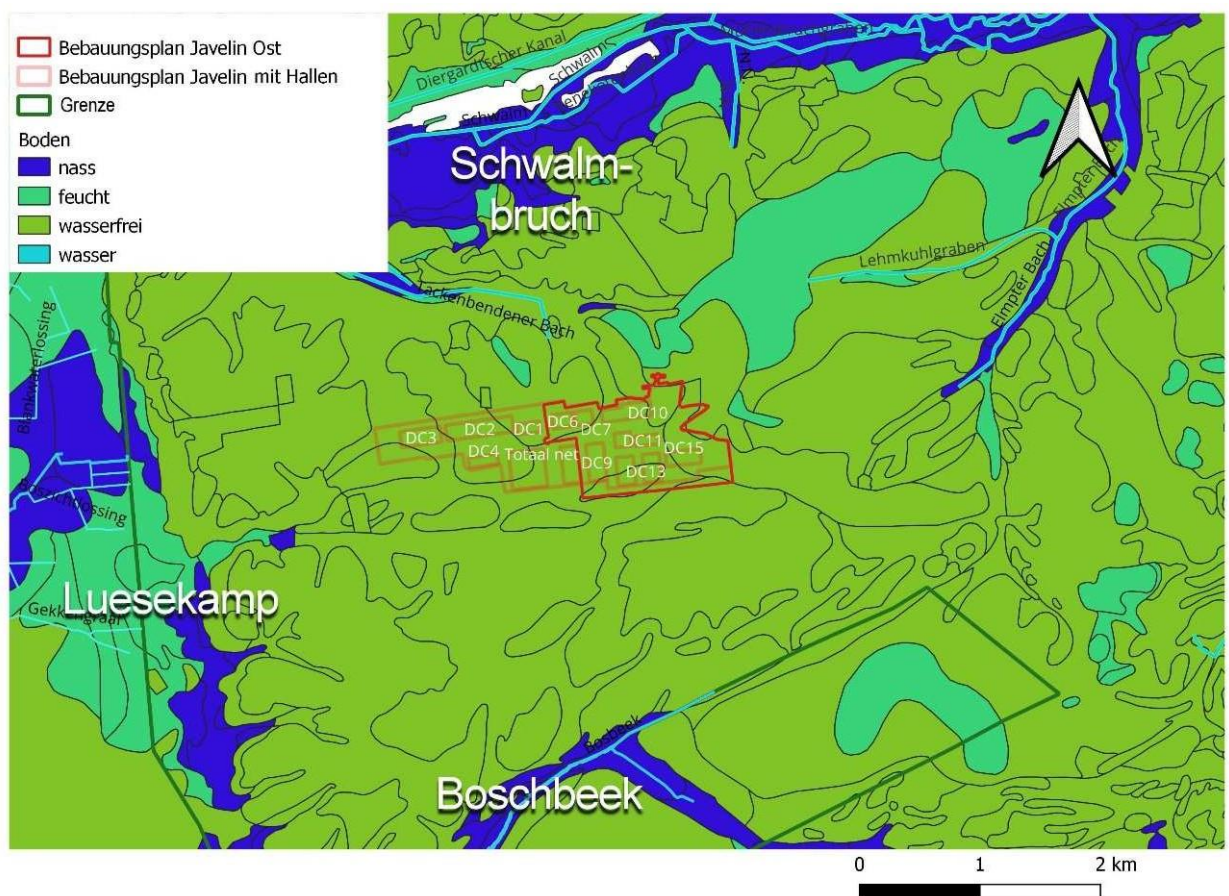
Omdat het hier niet om een incidentele maar blijvende toename van de stikstofdepositie gaat zal een extra voortoets niet voldoende zijn. En zogenaamde passende beoordeling, waarin de initiatiefnemer onderzoekt of de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied door zijn activiteit in gevaar komen zal noodzakelijk zijn. Voor meer informatie verwijzen we naar het bijgevoegde rapport van FF advies, 2023, Notitie AERIJS-berekening inzake verkeerstoename door herbestemming militair terrein Elmpt.

- Het ligt voor de hand dat het afkapcriterium van 0,3 kg N/(ha*a) voor FFH- gebieden in een overbelaste situatie zal sneuvelen bij een gerechtelijke toets, (zie uitspraken in Nederland en Vlaanderen) omdat de instandhoudingsdoelen voor de Europees beschermde natuur op deze manier nooit kunnen worden verwezenlijkt.

Wij vragen daarom met klem om deze criteria reeds nu in de berekening op te nemen.

3.3.4. Gevolgen van grondwaterstandsdeling voor Natura 2000-gebieden

Met betrekking tot water als beschermd goed dient er rekening mee te worden gehouden dat het hoogterras, waarop het plangebied is gelegen, van groot belang is voor de grondwateraanvulling. Dit grondwater komt dan verder naar het westen en zuiden aan de rand van het terras en voedt zeer waardevolle veengebieden in het FFH-gebied Luzenkamp & Boschbeek (DE-4802-301), zie figuren 12 en 13.



Figuur 12: Ligging waardevolle grondwaterafhankelijke natuurgebieden aan de voet van het hoogterras. (Bron: bestand NRW-Bodenkarte, bewerkt door Groen Grensland)



Figuur 13: Luzenkamp (Foto: Groen Grensland)

In het milieuraapport wordt geen kwantitatief inzicht gegeven in de huidige en toekomstige waterbalans.

Er wordt alleen melding gemaakt van het feit dat het plangebied wordt beïnvloed door grondwaterdaling als gevolg van droogmaalmatregelen door bruinkoolwinning. Daarnaast wordt vermeld dat het grondwaterlichaam "Hoofdtterrassen van het Rijnland" wordt belast door hoge grondwateronttrekkingen voor drink- en andere watervoorzieningen, zodat het van groot belang is voor de waterhuishouding en een zekere behoefte aan bescherming heeft.

Verder wordt gesteld dat de wijziging van het bestemmingsplan in de toekomst niet per se tot een vermindering van de grondwatervoorraad zal leiden, aangezien het tegenwoordig geldige bestemmingsplan al voorziet in de ontwikkeling van het plangebied.

Aangenomen zou mogen worden dat de mate van verharding van het bodemoppervlak binnen het industrie- en bedrijventerrein hoger zal zijn dan bij de huidige bestemming van woonwijk en een gebied voor openbaar gebruik. De resulterende negatieve hydrologische effecten zouden echter kunnen worden tegengegaan door infiltratie van het niet verontreinigde regenwater. Bovendien neemt er als gevolg van de bestemmingsplanwijziging het areaal bos- en groengebieden toe. Hierdoor zullen eerder verharde bodems weer geschikt zijn om regenwater te infiltreren. Ernstige veranderingen in de grondwateraanvulling of een ernstige verstoring van de waterbalans zouden, rekening houdend met deze maatregelen, niet te verwachten zijn.

Bovenstaande redenering gaat mank om de volgende redenen:

- Er wordt geen rekening gehouden met toekomstige grondwateronttrekkingen door de bedrijven die zich er zullen vestigen. Dat er een toename van waterverbruik zal zijn, is echter evident aangezien er in het plan met een uitbreiding van de rioolzuiveringsinstallatie in Overhetfeld, zie figuur 14, rekening wordt gehouden;



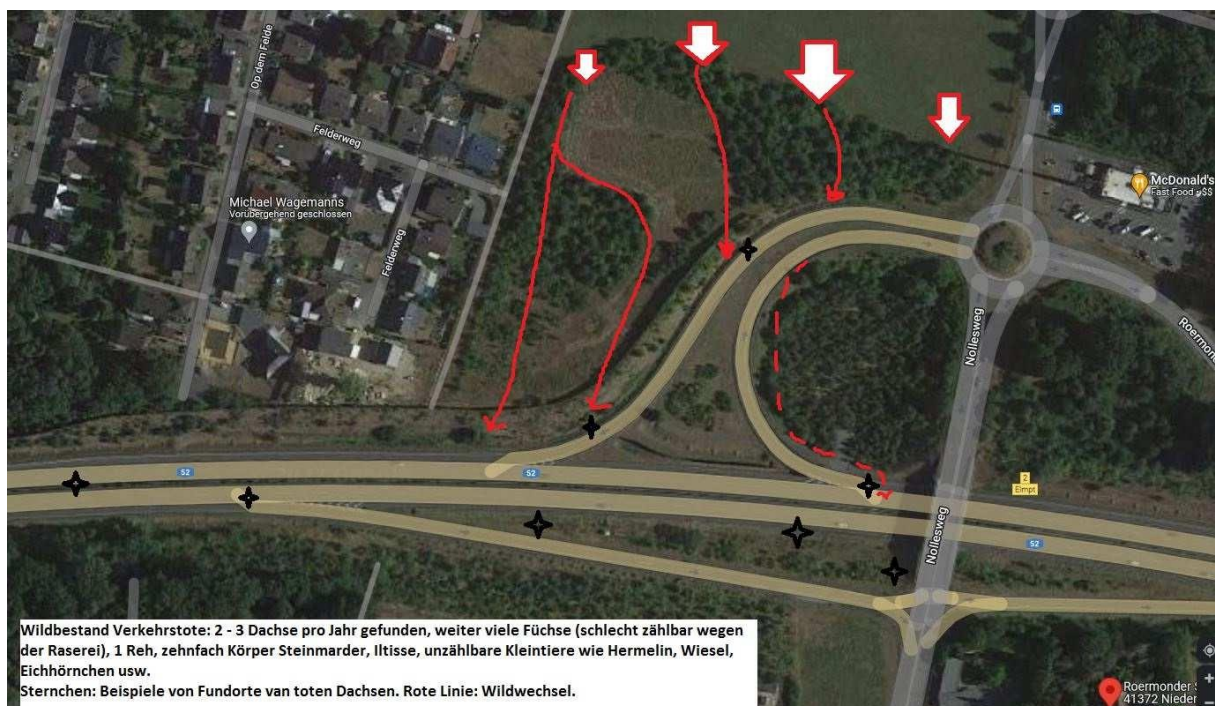
Figuur 14: Geplande uitbreiding zuiveringsinstallatie in het Swalmdal, in een beschermd landschap en omringd door Natura 2000 gebied (Foto en bewerking Groen Grensland)

- Er zal geen verregaande herbestemming plaats vinden, die meer ruimte biedt aan terreinen die geschikt zijn voor infiltratie van regenwater. In de huidige situatie bestaat het plangebied voor 77,4 ha uit bos, bomen en schraalgraslanden. Dat is 36% van het totale oppervlak van 217,1 ha. Volgens tabel 3 uit het Milieurapport bestaat in het nieuwe bestemmingsplan 60,6 ha uit bos en groene beschermingsbestemmingen. Dit is slechts 28 % van het totale oppervlak. Door de planwijziging is er dus minder ruimte geschikt voor regenwaterinfiltratie.
- Bovendien moet er echter rekening worden gehouden met plaatselijke bodemverontreiniging in de ondergrond. Het verontreinigde afvalwater zal in de toekomst via een rioolstelsel worden geloosd.
- Daarnaast moeten, met name in het kader van toekomstige bouwwerkzaamheden, maatregelen worden genomen om het grondwater tegen chemische verontreiniging te beschermen. Dit zal de aanvulling van het grondwater door regenwater extra verminderen

Kortom, de conclusie dat er geen ernstige veranderingen in de grondwateraanvulling of een ernstige verstoring van de waterbalans zullen zijn, is niet juist. Extra verdroging van de genoemde natuurbieden is juist heel waarschijnlijk.

3.3.5. Toename barièrewerking

Op de A 52 worden nog steeds dode dassen gevonden, zie figuur 15. Dit betekent dat de noord-zuidverbinding voor de fauna, ondanks het voorkomen van een ecoduct over de A 52 nog steeds problematisch is.



Figuur 15: Migratieroutes van dassen en gevonden dode dassen bij afrit Elmpt (Bron: Caroline Dormans, NABU Mönchengladbach, voor Groen Grensland)

Dit zal door het voorgenomen plan worden verergerd door de toename van het verkeer en het aanleggen van extra (ontsluitings)wegen. Het moge duidelijk zijn dat de zeven geplande windturbines bovendien een enorme barrière zullen zijn voor de migratieroutes van veel vogels en vleermuizen.

3.3.6. Natuurcompensatie, sigaar uit eigen doos

Gesteld wordt dat de ingrepen in levensgemeenschappen functioneel en gelijkelijk worden gecompenseerd door passende maatregelen. Hiervoor zijn in het bestemmingsplan ca. 61 ha (aangegeven als bos- en groengebieden) in principe beschikbaar als compensatiegebieden; de concrete uitwerking van de maatregelen zal plaatsvinden in de bebouwingsplannen.

Omdat de schuilplaatsen nu reeds voor een belangrijk deel uit bosschages en schraalgraslanden bestaan is bij deze compensatie sprake van een sigaar uit eigen doos. Dit blijkt ook wel uit het feit dat inclusief deze compensatie- oppervlakten het totale oppervlak groen aanmerkelijk lager uitvalt dan in de bestaande situatie. In de huidige situatie gaat het om 77 ha terwijl volgens het plan slechts 61 ha voor groen gereserveerd is.

Bovendien wordt het verlies aan natuurwaarden in de Natura 2000 gebieden door de extra stikstofemissie en de te verwachten verdroging niet gecompenseerd.

Hiervoor bestaan voorbeelden in onze streek. Zo is op de Groote Heide, zie figuur 17 in Venlo het voormalige vliegveld weer beschermd en bij het Limburgs landschap in beheer als natuurterrein.



Figuur 17: Voormalig militair terrein Groote Heide in Venlo, thans in beheer bij het Limburgs Landschap (Foto: Groen Grensland)

Er wordt dus ten onrechte beweerd dat de meeste bodems in het plangebied niet meer natuurlijk zijn en het daarom niet waard zijn om te beschermen.

Wij zien hier een verder een inbreuk op verschillende federale en deelstaatwetten die trachten de grond te beschermen:

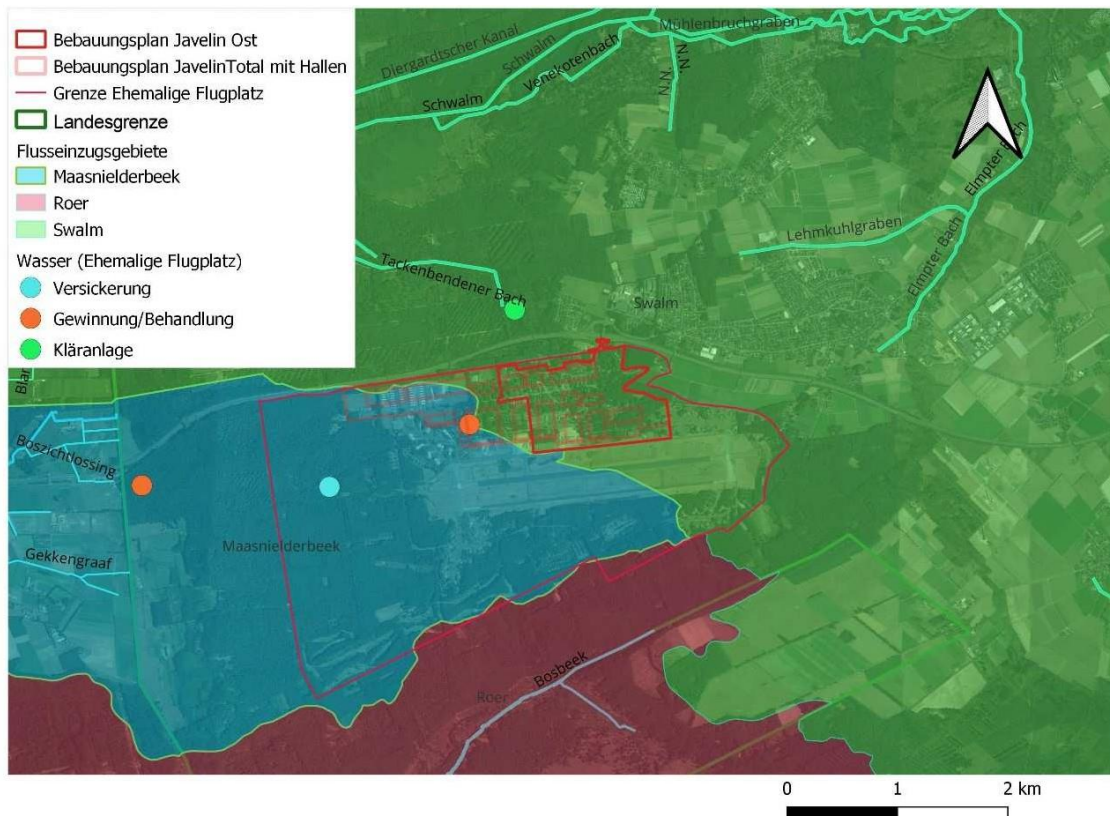
Het gaat hierbij om de federale bodembeschermingswet (§ 1, BbodSchG) die het veiligstellen van de grond op lange termijn eist, de bodembeschermingswet van de deelstaat NRW (§ 1, LbodSchG) die een zuinige en duurzame omgang met de grond alsmede een beperking van de afdichting van de bodem tot het noodzakelijke minimum afdwingt, de bouwwetgeving (§ 202, BauGB), die het behoud van en de bescherming tegen vernietiging of verkwisting bij bouw of verandering van bouwkundige installaties eist.

Wij vragen om ook met de letter en de geest van deze wetten bij de planning rekening te houden.

3.4. Water

Afvalwater

In de huidige situatie wordt het rioolwater getransporteerd naar de voormalige Britse zuiveringsinstallatie in Elmpt, zie figuur 18.



Figuur 18: Stroomgebieden rondom het plangebied (bron: Legger Waterschap Limburg en Gewässerstationierungskarte NRW, bewerking: Groen Grensland)

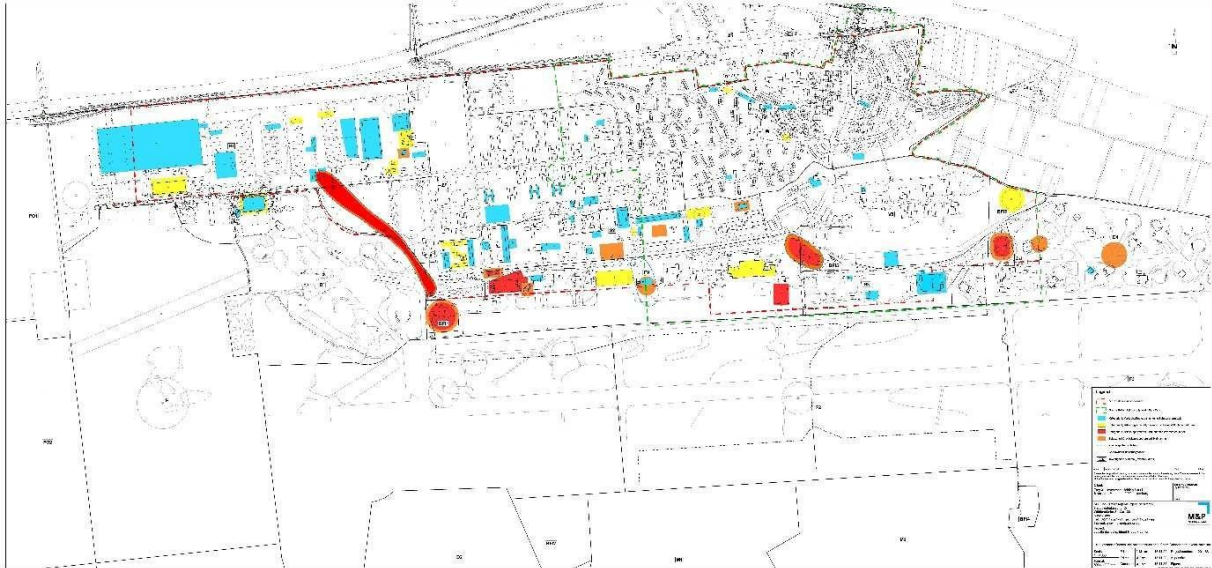
Door het grotere aanbod van rioolwater heeft deze installatie onvoldoende capaciteit. Uitbreiding kan ook niet vanwege de ecologische waarden van het gebied. Daarom vindt er een omschakeling van de waterzuiveringsinstallatie in Elmpt naar die van Overhetfeld plaats. Hiervoor moet een rioolleiding van 8 km worden aangelegd.

Onduidelijk is wat hiervan de ecologische en economische kosten zijn en wie dit voornemen moet betalen, zie ook onze beschouwing over de MKBA.

Afvoer regenwater

Een goede waterkwaliteit van het infiltratiewater is niet gegarandeerd.

Volgens de beschikbare documenten en studies is infiltratie van regenwater wel mogelijk. Dit moet gebeuren door middel van gedecentraliseerde troggen en greppels.



Figuur 19: Kaart met bodemverontreiniging in het plangebied. Stroomgebieden rondom het plangebied (Bron: Milieurapport)

Het plangebied is en zal sowieso een bron van verontreinigende stoffen zijn vanwege de verontreinigde bodem ter plaatse - zie gele en rode vlekken op de kaart, figuur 19. Hier komen nu de activiteiten op het industrieterrein bij. Het regenwater moet daarom via een zogenaamde gerevitaliseerde bodemzone worden gezuiverd. *Onduidelijk blijft of alle verontreiniging, zoals bijv. zware metalen, door de bodem worden geabsorbeerd en of de infiltratie van regenwater niet zal leiden tot verontreiniging van het grondwater.*

Bluswater

Het Elmpter Bos en het Meinweggebied waren al herhaaldelijk het toneel van grootschalige bosbranden. De laatste grote brand woede in april 2022 en legde ca. 200 ha natuurgebied in de as. Een van de grootste problemen bij de bosbrandbestrijding is de beschikbaarheid van voldoende bluswater. Het bosbrandrisico neemt toe door de aanleg van een industrie- en bedrijventerrein in het midden van de hier aanwezige kwetsbare natuurgebieden. Versterkt wordt dit fenomeen door de gevolgen van de klimaatverandering. Reeds nu wordt het vermeende voorkomen van bosbranden op het noordelijk halfrond hiermee in samenhang gebracht²⁵.

²⁵ Zie bijv. Le Monde, 24 augustus 2023, p. 8, Neue Zürcher Zeitung, 21 augustus 2023, p. 12.

De voorliggende rapporten vermelden niet hoe voldoende bluswater ter beschikking kan worden gesteld zonder dat dit ten koste gaat van andere waterbehoeften.²⁶

Drinkwater

Duitsland heeft de afgelopen twintig jaar ongeveer twintig procent van zijn grondwater verloren. Meer nog dan andere regio's heeft grensstreek als gevolg van de wateronttrekkingen in de bruinkoolmijnen rond Garzweiler nog meer te kampen met de verlaging van het grondwaterpeil. De verwachting is dat de verdelingsstrijd rond het schaarser wordende grondwater de volgende jaren nog zal toenemen.²⁷

Regio's met een sterke agrarische economie hebben bovendien meer problemen met de kwaliteit van het drinkwater dan andere streken. Mede als gevolg hiervan bestaan aan beide zijden van de grens op dit ogenblik reeds problemen met de kwaliteit van het drinkwater. In de gemeente Niederkrüchten wordt daarom al geruime tijd drinkwater uit diepe lagen gebruikt, om de concentratie aan schadelijke stoffen te verminderen. Toch bedraagt het nitraatgehalte van het drinkwater in de gemeente Niederkrüchten in de zomer van 2023 162 mg/l, terwijl een nitraatgehalte van meer dan 100 mg/l al leidt tot een schadelijke ophoping van nitraat in groente²⁸. De Limburgse drinkwaterproducent WML heeft nu al op 62 procent van zijn grondwatermeetpunten te kampen met het overschrijden van de streefwaarde voor één of meer gewasbeschermingsmiddelen²⁹.

Deze problemen kunnen niet anders dan toenemen door de vestiging van nieuwe bedrijven op een oppervlak ter grootte van het dorp Elmpt.

We verzoeken dat het bestemmingsplan voorschrijft dat zowel de bedrijven die zich op het terrein bevinden als de projectontwikkelaar en eigenaar van de percelen geen speciale privileges krijgen voor de watervoorziening. Bovendien mogen ze onder geen enkele omstandigheid zelf water winnen binnen of buiten het geplande gebied.

²⁶ Zie bijvoorbeeld De Limburger, 9 september 2023, p. 6.

²⁷ Zie Süddeutsche Zeitung, 10 juli 2023, Le Monde diplomatique, juni 2023, Le Monde, 17 augustus 2023, pp. 1, 8-9.

²⁸ Zie Rheinische Post, 5 augustus 2023.

²⁹ Zie De Limburger, 23 juli 2023.

3.5. Klimaat en lucht.

Op mondiaal niveau zal het voornemen geen effect hebben op het klimaat. Door de hoge bebouwingsdichtheid en het toenemende gebruik van verhardingen in de toekomst, is het aannemelijk dat bepaalde delen van het gebied en de omgeving vooral op warme zomerdagen zullen opwarmen. Deze warmte zal langdurig worden vastgehouden en 's nachts slechts langzaam worden afgegeven, wat resulteert in de vorming van een lokaal hitte-eiland. De temperatuurverschillen kunnen oplopen tot meer dan zeventien graden, terwijl de temperaturen op het wegdek bij buitentemperaturen van ongeveer vijftwintig graden kunnen oplopen tot meer dan veertig graden, zie figuur 20.



Figuur 20: Temperatuurverschillen met en zonder bomen op 18 augustus 2023 (Bron: Dagblad De Limburger)

De klimaatsituatie voor de komende decennia is onzeker, dus moeten we extra voorzichtig te werk gaan. Enkele jaren geleden werd de wijk Vrijveld in het centrum van Roermond, die ongeveer 21 hectare beslaat (zie figuur 21), herontwikkeld. Zowel de gemeente als de projectontwikkelaar noemden dit project destijds "toekomstbestendig" en gaven het de naam "weerstand." Echter, een recente analyse door de Limburger³⁰ van negenhonderd wijken in de provincie Limburg onthulde dat deze wijk afgelopen zomer tot de tien warmste wijken in de provincie behoorde, zoals te zien in figuur 21. Dit toont aan dat toekomstscenario's in tijden van klimaatverandering moeilijk te voorspellen zijn.

³⁰ De Limburger, 19 augustus 2023, p 1.



Figuur 21: De voormalige Philipsfabrieken in het Roermondse Vrijveld, van modelproject naar een van de tien warmste wijken van de provincie Limburg (Bron: Dagblad De Limburger, Gemeente Roermond)

Het is nu al duidelijk dat niet alleen de gemiddelde temperatuur zal stijgen, maar ook het aantal hittegolven in de komende jaren. Er zal een ingrijpende verandering van denken moeten plaatsvinden, die niet alleen de decarbonisatie van de energievoorziening³¹ omvat, maar ook andere aspecten.

Dit effect en de gevolgen ervan voor zowel mens als natuur zijn niet voldoende in overweging genomen. Daarom pleiten we voor het behoud van het bos van meer dan veertig hectare en de daarbij gelegen woonwijken.

³¹ Zie bijv. Le Monde, 6 en 7 augustus 2023, p. 53, Neue Zürcher Zeitung, 21 augustus 2023, p. 24, Le Monde, 24 augustus 2023, pp. 20-21, Le Monde, 30 augustus 2023, p. 25.

3.6. Landschap

Gesteld wordt dat tegen de achtergrond van de bestaande aantasting en de geplande vergroening van het plangebied over het geheel genomen geen significante negatieve effecten op het landschap te verwachten zijn.



Figuur 22: Visualisatie van het plan in combinatie met de voorziene windturbines (Foto en bewerking: Groen Grensland)

De werkelijkheid is anders zijn dan in het milieuraapport wordt gesteld. De landschappelijke kwaliteit zal aanmerkelijk achteruitgaan.

De belangrijkste redenen hiervoor zijn:

- De totale verandering van 36% groen naar 28% groen met als eindproduct dominante hoge megahallen;
- Als gevolg van het toepassen van de salamitactiek komen de negatieve gevolgen van de 250 m hoge windturbines niet in beeld, zie ook figuur 22;
- De in het groenplan opgenomen groengebieden zijn bijna uitsluitend bestaande groengebieden. Bovendien zijn de aan de zuidzijde gelegen schraalgraslandlevensgemeenschappen zeer waardevol. Een "Open Land Biotoop" ligt hier dus voor de hand, zodat de massieve hallen vanuit het zuiden overal zichtbaar zullen zijn. Dit geldt dus vooral voor het nieuwe vogelreservaat en de nabij gelegen Meinweg;

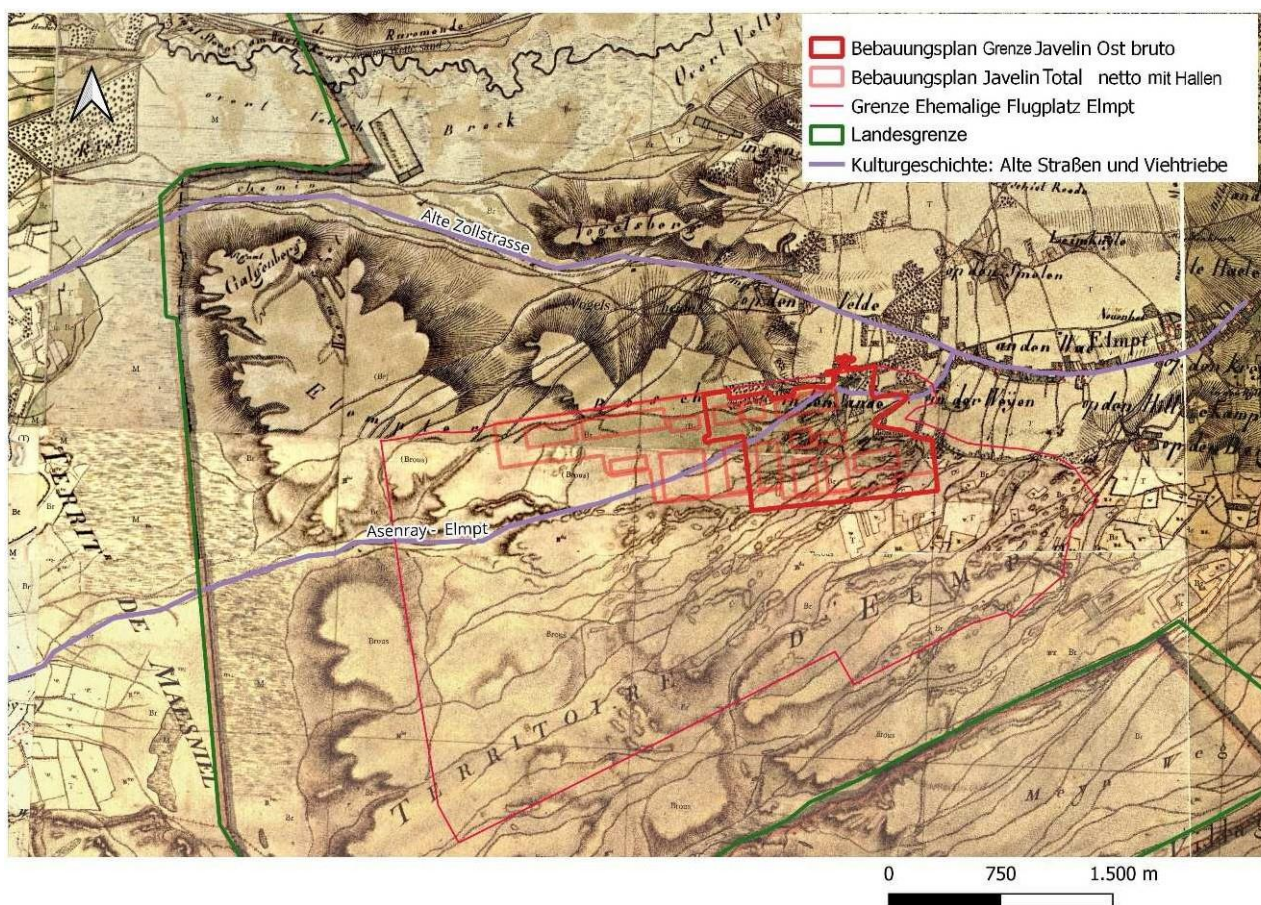
- In het noordelijke deel voorziet de bestemmingsplanwijziging in een structurele ingreep in het bestaande natuurgebied "Elmpter Wald" door verplaatsing van de snelaansluiting. Daardoor zal binnen afzienbare tijd grootschalige ontbossing nodig zijn;
- De negatieve effecten van het verlichte industrieterrein en verlichte windturbines op bijvoorbeeld de Meinweg zijn niet opgenomen. Bedrijventerreinen elders laten zien dat er een enorme toename van verlichting zal zijn. Een duidelijk voorbeeld is het eerder genoemde bedrijventerrein Emstek, waar een 16% hogere lichtsterkte wordt gemeten.
- De negatieve effecten op het landschap door de uitbreiding van dezuiveringsinstallatie in Swalmdal zijn niet verdisconteerd.

De locatie van het nieuwe industrieterrein midden in een natuurpark, het grenspark Maas-Swalm-Nette, had dus nauwelijks ongunstiger gekozen kunnen worden.

3.7. Cultureel erfgoed

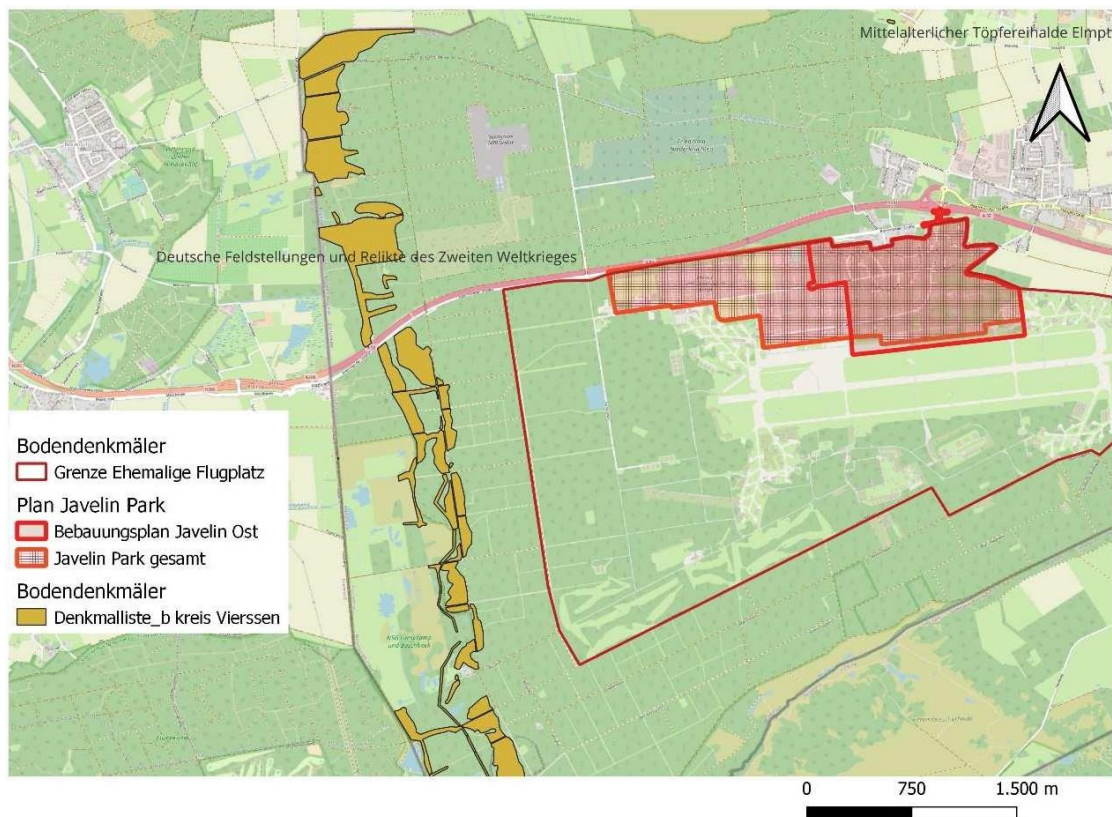
In het milieuraapport staat dat er binnen het geplande gebied en de directe omgeving geen historische cultuurlandschappen of delen daarvan zijn die bescherming verdienen. Ook zijn er geen historische stadsgezichten of monumentale ensembles aanwezig. Een eventuele aantasting is dan ook niet te verwachten.

Uit figuur 23 kan echter worden afgeleid dat er oude *veedriften* door het plangebied moeten lopen.



Figuur 23: Tranchotkaarten uit 1800 met daarop ingetekend de oude wegen en veedriften van Asenray en Boukoel naar Elmpt (Bron: Tranchotkaarten, bewerkt door Groen Grensland)

Bovendien ligt westelijk van het plangebied het bodemmonument VIE 125: tankgracht, loopgraven, bunkers, Westwall. Bij toekomstige aanpassingen van de A52 kunnen deze worden aangetast, zie figuur 24.



Figuur 24: Bodemonumenten (Bron : Gewest Viersen, bewerkt door Groen Grensland)

Dit geldt ook, zij het in mindere mate voor de natuurbegraafplaats die ten noorden van de A 52 is gelegen.

Tot slot dient men ook rekening te houden met het feit dat het bos (en het heidegebied) in zijn geheel deel uitmaken van het culturele erfgoed van deze gemeente. Zoals reeds vermeld in de inleiding, benadrukt de gemeente in haar eigen visie de unieke natuurwaarden en de centrale ligging in het natuurpark, genaamd het grenspark Maas-Swalm-Nette, dat voornamelijk gekenmerkt wordt door bossen en heidegebieden. Door het afgraven van de bodem en het kappen van eeuwenoude bomen ontstaat er een aanzienlijke schade aan het collectieve eigendom, want door de plannen wordt immers meer dan 140 hectare bodem minimaal een meter diep afgegraven. Dit terwijl de ontwikkeling van een humuslaag van een centimeter dik tussen de honderd en driehonderd jaar kan duren³². De waarde van een enkele beuk van honderd jaar oud kan worden getaxeerd op €150.000. Daarom zou voor één gekapte boom circa tweeduizend nieuwe bomen geplant moeten worden³³.

³² <https://www.umweltbundesamt.de/themen/boden-flaeche/kleine-bodenkunde/entwicklung-des-bodens>

³³ https://www.bmk.gv.at/themen/klima_umwel/naturschutz/vielfaltleben/aktiv/baum.html, bmk.gv.at.

Als er ongeveer tweeduizend nieuwe bomen geplant moeten worden voor elke gekapte boom, is het onmogelijk om de schade die ontstaat door het kappen van ongeveer 1500 bomen van deze leeftijd te compenseren. Er is simpelweg niet genoeg ruimte beschikbaar in de hele regio en daarbuiten. Want het kappen van vijftienhonderd bomen komt overeen met het aanplanten van twee tot vier miljoen nieuwe bomen, wat op zijn beurt een oppervlakte van drie- tot zesduizend hectare zou vereisen.

Met de mogelijke impact van het plan op oude wegen, veedriften, de bodemmonumenten en het bos is dus ten onrechte geen rekening gehouden.

3.8. Grensoverschrijdend milieueffecten onvoldoende in beeld gebracht

In het milieurapport worden de grensoverschrijdende effecten van de 61e bestemmingsplanwijziging in de gemeente Nederkrüchten over het geheel genomen als laag geclassificeerd.

Deze stelling is niet juist en wel om de volgende redenen:

Grensoverschrijdend verkeerseffect

Gesteld wordt dat de geplande ontwikkeling van het plangebied voorbij de Duits-Nederlandse grens niet zal leiden tot een significante verslechtering van de verkeerssituatie in het gebied van de N280. De toename zal immers minder dan 5.000 voertuigen per etmaal bedragen.

Deze stelling is gebaseerd op het feit dat van de totale toename van verkeer (22.000 motorvoertuigen per etmaal), slechts 4.000 motorvoertuigen per etmaal naar het westen zullen gaan. Deze verdeling is arbitrair en wordt ook niet onderbouwd. Dit blijkt ook wel uit het feit dat in het verkeersonderzoek op blz. 83 (Bijlage S-6) bij de verkeerslawaaiberekeningen op de A52.1 (het westelijk deel van de A52), wordt uitgegaan van een verkeersbelasting van 29.380 motorvoertuigen per etmaal. Dit is een toename van 6.040 motorvoertuigen per etmaal ten opzichte van de autonome ontwikkeling. Ter vergelijking: in 2023 passeren er naar verwachting 18.170 motorvoertuigen per etmaal de grensovergang. De berekeningen zijn gebaseerd op kwantitatieve normen die deels arbitrair zijn vastgesteld in overleg met de gemeente. Omdat een gevoeligheidsanalyse niet is uitgevoerd, is ons vertrouwen in de juistheid van de prognosecijfers niet groot.

Bovendien is gebleken dat in eerdere projecten in onze regio het uiteindelijke aantal voertuigen per dag soms veel hoger lag dan aanvankelijk werd geschat in de voorafgaande studies³⁴.

Grensoverschrijdende emissies, met name stikstof

Op basis van deze verkeersprognose is ook een model ontwikkeld om de mogelijke neerslag van stikstof en een ruwe inschatting van de verenigbaarheid met Natura 2000 te bepalen. Voor de beoordeling van de bescherming van ecosystemen en vegetatie worden specifieke "kritische belastingen" gebruikt als technische referentiewaarde. Als echter een Natura 2000-habitatype dat bescherming verdient, niet wordt beïnvloed door een extra projectgerelateerde neerslag van stikstof van meer dan 0,3 kg stikstof per hectare per jaar, wordt volgens het Duitse recht voldaan aan het relevante afkapcriterium en is de beoordeling voltooid.

³⁴ Zie De Limburger, 31 juli 2023, p. 5.

Echter de berekeningen van de toename van de depositie als gevolg van de toename van het verkeer ter hoogte van de grensovergang op Nederlands grondgebied met de in Nederland geldende regels, is ten onrechte niet uitgevoerd. In Nederland bestaat in een dergelijke overbelaste situatie namelijk geen afkapcriterium van 0,3 kg N ha⁻¹ a⁻¹. Ook geldt niet dat er geen sprake kan zijn van aanzienlijke nadelige effecten van stikstofinput als het aantal motorvoertuigen per etmaal kleiner is dan 5.000

Grensoverschrijdende grondwatereffecten

De voor de hand liggende afname van kwelwater in de Lüsenskamp en het Bosbeekdal worden niet weerlegd.

De vervuiling van het grondwater kan niet simpelweg verminderd worden door verdunning, omdat zelfs de Maas, de rivier die uiteindelijk het water ontvangt, te maken heeft met groeiende vervuiling. Vaak is het moeilijk om de precieze veroorzaker hiervan te achterhalen. Dit probleem doet zich vooral voor bij organische verbindingen, zoals bijvoorbeeld de per- en polyfluoralkylstoffen (PFAS). Daarom is het van groot belang om extra bronnen van vervuiling streng te voorkomen³⁵.

Grensoverschrijdende salinitactiek

Voor de 61e wijziging van het bestemmingsplan is de beoordeling van mogelijke grensoverschrijdende effecten bovendien alleen beperkt tot de reeds voorspelbare verkeerseffecten van het totale project en de daarmee samenhangende stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden op Nederlands grondgebied. Op het niveau van de bestemmingsplanwijziging is echter nog niet bekend of, waar en in welke mate vervuilende bedrijven zich in de toekomst in het plangebied zullen vestigen. Daarom hoeven deze effecten pas in een later stadium bij het verlenen van de vergunning van de individuele bedrijven in beeld te worden gebracht. Hier is wederom sprake van salinitactiek

De conclusie dat door de 61e wijziging van het bestemmingsplan geen milieueffecten te voorspellen zijn die als procedurekritisch kunnen worden aangemerkt en die de uitvoering van de planning absoluut in de weg staan, is niet juist.

³⁵ De Limburger, 16 september 2023, pp. 42-43.

4. Energie

In de voorliggende rapporten wordt nergens vermeld hoe de voor dit project nodige energie aangevoerd zal worden. De oorspronkelijk overwogen plaatsing van zeven tot tien windturbines op het terrein kan in elk geval niet doorgaan. Dit blijkt uit het rapport van de deelstaatsdienst voor natuur, milieu en consumentenbescherming (LANUV) van juni 2023³⁶. De gemeente Niederkrüchten heeft daarom de geplande 71^e wijziging van het bestemmingsplan voorlopig stopgezet. De achteruitgaande rentabiliteit van wind-energieprojecten in het algemeen zorgt voor een tweede rem op deze manier van energieopwekking en heeft in de buurgemeenten Roerdalen en Echt-Susteren reeds tot het staken van desbetreffende plannings geleid³⁷.

De aanvoer van energie van elders moet worden gerealiseerd met inachtneming van de klimaatdoeleinden. Dat betekent dat er geen toename mag zijn van broeikasgassen. Bedacht dient te worden dat met de import van buiten de gemeente door de benodigde hoogspanningsleidingen opnieuw een niet te onderschatten schade aan de natuurlijke leefomgeving kan ontstaan.

Wij vragen daarom om alsnog de economische- en ecologische haalbaarheid van de voor het bedrijventerrein noodzakelijke energievoorziening in beeld te brengen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de natuur-, milieu en klimaatdoelen.

5. Werkgelegenheid

De gemeente Niederkrüchten en de hele regio verkeren in een situatie van volledige werkgelegenheid. Het is zelfs zo dat overheden en bedrijven actief op zoek naar personeel moeten gaan en dat het bedrijfsresultaat van sommige grotere bedrijven door personeelskrapte negatief beïnvloedt wordt³⁸. Nieuwe werknemers zullen dan ook alleen van buiten de regio kunnen komen, hetzij door instroom van nieuwe inwoners, hetzij als beroepspendelaars.

Het is logisch om de impact van deze situatie te onderzoeken op negatieve effecten voor de lokale middenstanders die ter plaatse werken, op het verkeer in de hele regio tot aan Eindhoven of Düsseldorf, op de woningmarkt, op de sociale en natuurlijke leefomgeving, enzovoort. Echter, dit is niet gebeurd.

³⁶ Zie Gebiedsanalyse windenergie Noordrijn-Westfalen, Technisch rapport 142, LANUV 2023, Commentaar van Groen Grensland, dd 24 juli 2023 / 8 augustus 2023, www.gruenes-grenzland.net

³⁷ Zie De Limburger, 7 september 2023, pp. 4-5

³⁸ Zie Rheinische Post, 21 augustus 2023, De Limburger, 24 augustus 2023, p. 21

6. Verkeer

Zie het apart bijgevoegd rapport

Bijlage 1.

J. Mülders, 16-10-2023, Beurteilung Verkehrsgutachten FNP 61

7. Luchtkwaliteit

Zie de apart bijgevoegde rapporten:

Bijlage 2.

Knut haverkamp, 28-09-2023, Immissionsschutzgutachten der accon Environmental Consultants vom 26.07.2023 die Umnutzung des ehemaligen Militärflughafens in Niederkrüchten-Elmpt

Bijlage 3.

FF Advies, 18-10-2023, Notitie AERIUS-berekening inzake verkeerstoename door herbestemming militair terrein Elmpt

8. Criteria voor een verantwoorde planning van bedrijventerreinen

Bijlage 4.

Reeds eerder, d.w.z. in september 2023, heeft Groen Grensland een lijst van vragen en criteria voor een verantwoorde en hedendaagse planning van bedrijventerreinen aan de raadsfracties in Niederkrüchten ter beschikking gesteld.

Wij vragen om ook met deze, hier apart bijgevoegde lijst, rekening te houden.

9. Geluidsstudie

Omdat nu nog niet bekend is welke bedrijven zich zullen gaan vestigen op het industrieterrein is het een goed idee om nu al grenswaarden vast te stellen aan de buitengrens van het industrieterrein. De nieuw te vestigen bedrijven moeten dan, rekening houdend met het reeds bestaande achtergrondgeluid passen binnen deze "geluidsruimte".

Bij deze grenswaarden moet echter ook nadrukkelijk de gevoeligheid van de fauna voor lawaai worden meegenomen, vooral omdat aan de zuidzijde het vogelbeschermingsgebied zal worden uitgebreid. Omdat dit gebied zal aansluiten aan het - binnenkort uit te breiden - Nationaalpark de Meinweg dient er ook rekening te worden gehouden met de natuurbeleving van de recreërende mens.

10. Financiën

Uit het verslag van de raadsvergadering van 19 september 2023 blijkt de financiële situatie van de gemeente Niederkrüchten gezond is. De link ernaartoe ziet u hieronder:

https://ris.niederkruechten.de/sdnetrim/UGhVM0hpd2NXNFdFcExjZbLplzTaMdRe_XK-rrp90PV_05TvbtmJjUqF7L1g50LA/Haushaltsbericht.pdf

Bij alle cijfers viel op dat voor vorig jaar (berekening nog niet afgerond), in plaats van het voorspelde tekort van 1,5 miljoen, een plus van een half miljoen wordt verwacht, en dit ondanks het feit dat de inkomsten uit handelsbelastingen lager waren dan verwacht. De prognose voor het lopende jaar verbeterde ook van een tekort van 2,6 miljoen naar een tekort van 1,7 miljoen. De burgemeester is er trots op dat Niederkrüchten niet in de begrotingsbescherming terechtkomt, zoals een groot deel van de NRW-gemeenten.

Wij vragen de plannen ook in het kader van de gezonde financiële situatie van de gemeente Niederkrüchten te beoordelen en af te wegen.

11. Slotbepaling

Voor de rest verwijzen wij volledig en zonder enig voorbehoud naar de bezwaren en de bedenkingen van het Deelstaatkantoor van de Natuurbeschermingsorganisaties in Noordrijn-Westfaalen in Oberhausen (Landesbüro der Naturschutzverbände in Nordrhein-Westfalen in Oberhausen) en de door dit kantoor namens alle Noordrijn-Westfaalse natuurbeschermingsorganisaties afgegeven zienswijze en maken deze bezwaren inhoudelijk in hun volle omvang ook tot onderwerp van onze bezwaren.