

Gemeinde Niederkrüchten  
Der Bürgermeister  
Laurentiusstrasse 19  
41372 Niederkrüchten

Niederkrüchten, 16 oktober 2023  
Kenmerk: 23015.MW  
Betreft: 70e wijziging van het bestemmingsplan "Uitbreiding GKA Overhetfeld"

Geachte burgemeester,

In haar vergadering van 24 augustus 2023 heeft de Commissie voor Planning, Transport en Vastgoedzaken van de gemeente Niederkrüchten ingestemd met de uitvoering van de vervroegde inspraak voor de 70e wijziging van het bestemmingsplan "Uitbreiding GKA Overhetfeld" overeenkomstig artikel 3, lid 1, van het Bouwbesluit (BauGB) in de versie van de aankondiging van 3 november 2017 (Bundesgesetzbuch I blz. 3634), laatstelijk gewijzigd bij artikel 1 van de wet van 3 juli 2023 (Bundesgesetzbuch 2023 I nr. 176).

Het doel is om het bestemmingsplan te wijzigen voor de uitbreiding van de capaciteit van de rioolwaterzuiveringsinstallatie aan de Schwalmweg in de wijk Overhetfeld.

Opmerkingen over de wijzigingen kunnen worden ingediend voor de duur van de publicatieperiode. De opmerkingen moeten elektronisch per e-mail naar [bauleitplanung@niederkruechten.de](mailto:bauleitplanung@niederkruechten.de) worden verzonden. Indien gewenst kunnen ze ook schriftelijk of mondeling worden ingediend op het bovengenoemde adres. De periode van de inspraak loopt tot 3 november 2023.

Wij willen – samen met de Natuur en Milieufederatie Limburg - graag van deze gelegenheid gebruik maken, vooral ook omdat er een directe relatie is met de 61e wijziging van het bestemmingsplan 'Militair gebied Elmpt', waarvoor wij een aparte zienswijze hebben ingediend.

## **Proces**

Het voorontwerp van de 70e wijziging van het bestemmingsplan is een eerste stap in de planvorming en dient als basis voor discussie en participatie in het verdere proces. In de verdere procedure zal met de Kreis Viersen worden bekeken en overeengekomen of naast de wijziging van het bestemmingsplan ook een

aanpassing van het landschapsplan zou moeten plaatsvinden, vanwege de ligging in het dal van de Swalm en in een ‘Landschaftsschutzgebiet’, zie figuur 1.



*Figuur 1 Luchtopname van zuiveringsinstallatie Overhetfeld in het Swalmdal met op de achtergrond de Damen See*

Parallel aan de stedenbouwkundige ruimtelijke ordeningsprocedure laat de gemeente Niederkrüchten de nodige ontwikkelingsplannen opstellen voor zowel de uitbreiding van de rioolwaterzuiveringsinstallatie van de groep Overhetfeld, als voor de aansluiting van het geplande energie- en bedrijventerrein op het voormalige Britse militaire terrein Javelin Barracks.

### **Nut en noodzaak**

Gesteld wordt dat de uitbreiding van de zuiveringsinstallatie noodzakelijk is om de verdere stedelijke ontwikkelingen van de gemeente Niederkrüchten te kunnen garanderen en ook om de ontwikkeling van het energie- en bedrijventerrein in Elmpt te kunnen waarborgen. Aangezien zelfs bij een toename van 10.000 inwoners de huidige zuiveringscapaciteit voldoende is, mag in redelijkheid worden aangenomen dat de geplande uitbreiding feitelijk bedoeld is om de ontwikkeling van het bedrijventerrein mogelijk te maken.

**Omdat wij van mening zijn dat een dergelijk megalomaan bedrijventerrein om vele redenen niet wenselijk is en de zuiveringscapaciteit voldoende is voor stedelijke groei van Niederkrüchten, is er geen noodzaak om de zuiveringsinstallatie uit te breiden.**

### **Locatiekeuze**

Gesteld wordt dat de geplande uitbreiding van de afvalwaterzuiveringsinstallatie van Overhetfeld locatiespecifiek is: er zijn geen andere locaties of planologische alternatieven voor het project in het gemeentelijk gebied.

De voormalige Britse rioolwaterzuiveringsinstallatie in het Elmpter Wald is afgefallen als alternatief. Dit vanwege het feit dat de huidige ontvangende waterloop, de Tackenbenderbach, regelmatig droog valt. Bovendien zou de huidige installatie geheel herbouwd moeten worden en zou de hogere overheid - de Obere Wasserbehörde - waarschijnlijk geen toestemming verlenen.

**In bovenstaande kunnen wij ons vinden.**

### **Landschapsplan**

De geplande uitbreiding ligt in Landschapsplan nr. 3 van de Kreis Viersen, hetgeen het Landschaftsschutzgebiet Schwalmniederung omvat. De belangrijkste ontwikkelingsdoelstellingen hiervoor zijn:

- het behoud van het karakter van het beschermde gebied, dat in wezen wordt bepaald door de Swalm met zijn valleien en zijdalén, met de typische afwisseling van bosgebieden, met name elzenbos, blijvend grasland, bouwland en de beeld bepalende bomen, bomenrijen, akkerstruiken en individuele bomen, met hun hoge ecologische en landschappelijke waarde.
- het behoud van de diversiteit in de visuele uitstraling van dit landschap, de betekenis ervan als recreatiegebied en als schakel tussen de recreatieve landschappen van het Elmpterwoud, het Dilbornerbos, het Brachterbos en de Happelter Heide.
- het behoud van oude eiken en beuken met hun grote belang voor het behoud van soorten, in het bijzonder als broed- en nestbomen of als kraamkamers voor vleermuizen, en als structurerende en versterkende landschapselementen met een grote landschappelijke betekenis voor het gebruik van het beschermde gebied als recreatiegebied.



Centraal staat de vraag of de Lagere Natuurbeschermingsautoriteit een ontheffing van landschapsbescherming kan verlenen voor de uitbreiding van de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

**Wij zijn van mening dat je uit landschappelijke overweging op deze plaats geen ontheffing voor de landschapsbescherming zou moeten geven en wel om de volgende redenen:.**

De geplande uitbreiding is gesitueerd in het dal van de Swalm, direct grenzend aan het FFH gebied Swalmdal (DE 4703-301) en middenin een Landschaftsschutzgebiet. Hoewel de uitbreidingslocatie geen deel uitmaakt van het FFH gebied, is het wel degelijk een onderdeel van het Swalmdal, hetgeen blijkt uit het historisch tracé van de Swalm, zie figuur 2.



*Figuur 2 Luchtopname van de Overhettfeld met op de achtergrond de Damen See met ingetekend de Swalm anno 2020, de oorspronkelijke loop in 1900 en de ligging van de geplande uitbreiding (rood-geel) (Bron: foto en bewerking Groen Grensland)*

Bovendien is het gebied essentieel voor het karakter van het beschermde gebied dat in wezen wordt bepaald door de Swalm.

## Soortenbescherming

Om potentiële conflicten onder de soortenbeschermingswetgeving in een vroeg stadium te signaleren, heeft de gemeente Niederkrüchten een faunistische studie uit laten voeren in het plangebied (faunistische studie voor de uitbreiding van de Ka Elmpt Niederkrüchten, lanaplan, Nettetetal in juli 2023).

Het bureau concludeert dat er slechts enkele relevante soorten in het plangebied zijn gevonden. Dit wordt voornamelijk verklaard door de drukbezochte paden, waardoor er een zekere mate van verstoring is. Vanwege de goede habitatkwaliteit kan echter niet worden uitgesloten dat belangrijke soorten als ringslang of zwarte specht hier voorkomen. Mits passende maatregelen worden genomen en bijvoorbeeld de bouwtijd wordt beperkt, kan echter volgens het bureau worden aangenomen dat er geen verboden worden overtreden.

Dat er geen of slechts enkele beschermde soorten zijn aangetroffen ligt voor de hand. Dit is echter niet alleen het gevolg van drukbezochte paden, maar vooral van het huidige intensieve landbouwkundige gebruik. Extensivering zou, zeker gelet op de ligging tussen de Swalm en andere bosgebieden, het terrein zeer geschikt maken voor tal van soorten.

**De resultaten van dit faunistisch onderzoek zeggen niets over de wenselijkheid cq onwenselijkheid om dit groen op te offeren voor de uitbreiding van de zuiveringsinstallatie om het industrieplan in Elmpt mogelijk te maken.**

Wij zouden het op prijs stellen een korte ontvangstbevestiging van deze zienswijze te mogen ontvangen.

Hoogachtend,



P. Souwerbren,  
Directeur