

Gedputeerde Staten van Limburg
t.a.v. Cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving
postbus 5700
6202 MA Maastricht

Natuur en Milieufederatie Limburg
Kapellerpoort 1, Roermond
info@nmflimburg.nl

Datum 25 februari 2024

Onderwerp Verzoek om handhaving m.b.t. overtredingen van de Wet natuurbescherming

Bijlage 1. Geaccepteerde sloopmelding met voorwaarden

Geachte heer/mevrouw,

De Natuur en Milieufederatie Limburg dient hierbij een verzoek tot handhaving in m.b.t. overtredingen op de Wet natuurbescherming op locatie Witveldweg te Belfeld.

Het college van B&W van de gemeente Venlo heeft in 2022 een sloopmelding in het kader van het Bouwbesluit 2012 ontvangen en geaccepteerd voor de Witveldweg 14, 14A, 14B en 18 te Belfeld (zie bijlage 1). In de brief van de gemeente Venlo als reactie op de sloopmelding staat het volgende:

“Wet Natuurbescherming

In een gebouw kunnen beschermde diersoorten voorkomen, zoals vleermuizen en vogels. Deze soorten mag men niet verstoren, verwonden of dood maken. Ook hun nesten en de plekken waar de soorten zitten zijn beschermd.

Het is belangrijk dat voor de sloop duidelijk is of beschermde soorten of hun verblijfplaatsen aanwezig zijn. Een ecooloog moet dit vaststellen en kan u adviseren welke maatregelen er eventueel getroffen moeten worden. Indien er beschermde soorten in het te slopen gebouw zitten, heeft u een ontheffing Wet natuurbescherming nodig.”

De betreffende gebouwen zijn in 2022 gesloopt. Het bedrijf Next Level wil hier nu een groot distributiecentrum bouwen en de hiervoor verleende omgevingsvergunning ligt tot en met 28 februari 2024 ter inzage. In het bijbehorende document ‘Ruimtelijke onderbouwing’ staat het volgende:

Soortenbescherming

Nader onderzoek vleermuizen

Door Geofoxx is een nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd. De resultaten worden hieronder kort behandeld. Voor de volledige rapportage wordt verwezen naar de bijlagen.¹¹

Omdat er tijdens het onderzoek werkzaamheden hebben plaatsgevonden die mogelijk potentiële verblijfsplaatsen onbruikbaar hebben gemaakt, kan niet met 100% zekerheid gezegd worden dat er geen verblijfsplaatsen hebben gezeten. Voor de uitvoering van deze werkzaamheden was er telkens zeer beperkte activiteit binnen het plangebied. Op basis hiervan wordt niet verwacht dat er verblijfsplaatsen waren. Op basis van deze onderzoeksresultaten is voor de sloop van de kantoortoren geen ontheffingsaanvraag nodig met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Het wordt opgemerkt dat het bevoegd gezag de definitieve beslissing hier over heeft.

Het wordt daarom aanbevolen om het ecologisch onderzoek voor te leggen bij bevoegd gezag, om vertraging tijdens de sloopwerkzaamheden te voorkomen.

Next Level heeft ecologisch adviesbureau Econsultancy opdracht gegeven om een quickscan uit te voeren: dit bureau heeft het plangebied op 20 oktober 2021 onderzocht en in november 2021 een rapport opgesteld. Hierin wordt gesteld dat naar een groot aantal diersoorten aanvullend onderzoek nodig is en dat voor het kappen van de in het plangebied aanwezige houtopstanden mogelijk de gemeentelijke kapverordening geldt:

Tabel 1. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffingsaanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen**
Broedvogels	algemeen	ja	ja	nee	nee	werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren
	huismus en gierzwaluw	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van onderzoek	aanvullend onderzoek naar huismus en gierzwaluw
	roofvogels	ja	mogelijk	*ja	*afhankelijk van onderzoek	*aanvullende inspectie bij kap van bomen of werkzaamheden binnen 75 meter van bomen
	kerkuil en ransuil	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van onderzoek	nader onderzoek naar leefgebied van kerkuil en ransuil
	spotvogel	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van onderzoek	nader onderzoek naar leefgebied van spotvogel
	oeverzwaluw	nee	*nee	nee	nee	*voorkomen dat bij voorgenomen werkzaamheden geschikt habitat voor oeverzwaluw ontstaat (afdekken of afvlakken zandhopen)
Vleermuizen	verblijfplaatsen gebouwbewonende vleermuizen	ja	ja	ja	afhankelijk van onderzoek	nader onderzoek naar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen bij verschillende panden
	verblijfplaatsen boombewonende vleermuizen	mogelijk	mogelijk	nadere inspectie	mogelijk	aanvullende inspectie naar vleermuisgeschikte holten bij bomenkap of wezenlijke toename in verlichting richting bomen
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	voldoende alternatief in omgeving
	vliegroutes	mogelijk	mogelijk	*ja	afhankelijk van onderzoek	*indien bomenrij aan noordwestelijke grens doorbroken wordt en/of een wezenlijke toename in verlichting op bomenrij plaatsvindt
Grondgebonden zoogdieren	eekhoorn	ja	mogelijk	nadere inspectie	mogelijk	aanvullende inspectie naar eekhoornnesten bij bomenkap (indien nesten aangetroffen worden kap in vrijstellingsperiode)
	steenmarter	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van onderzoek	aanvullend onderzoek naar vaste rust- en voortplantingsplaatsen van steenmarter of werken in vrijstellingsperiode
Amfibieën	Alpenwatersa-	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van	nader onderzoek naar Alpenwatersalaman-

Soortgroep	Geschied habitat	Ingrep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen**	
	lamander				onderzoek	der
	rugstreeppad	nee	*nee	nee	nee	*voorkomen dat bij voorgenomen werkzaamheden geschikt habitat ontstaat voor rugstreeppad, door voorkomen van tijdelijke poelen en afdekken van zandhopen
Reptielen	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van onderzoek	nader onderzoek naar leefgebied van hazelworm	
Vissen	nee	nee	nee	nee	-	
Libellen en vlinders	ja	mogelijk	ja	afhankelijk van onderzoek	nader onderzoek naar grote vos en teunisbloempijlstaart	
Overige ongewervelden	nee	nee	nee	nee	-	
Vaatplanten	nee	nee	nee	nee	-	
Gebiedsbescherming	Gebied aanwezig	Ingrep verstorend	Nader onderzoek	Vergunningplicht		
Natura 2000	2,7 km	mogelijk	ja	mogelijk	oriënterend stikstofonderzoek middels AERIUS-calculator	
Natuurnetwerk Nederland	350 m	nee	nee	nee	-	
Houtopstanden	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	mogelijk geldt gemeentelijke kapverordening	

** Wijzigingen in het planvoornemen kunnen van invloed zijn op de uitkomst van het onderzoek.

Conclusie

Op basis van onderhavige quickscan Wet natuurbescherming geldt dat voor uitvoering van de voorgenomen plannen een aanvullend onderzoek benodigd is naar huismus, gierzwaluw, boomvalk, buizerd, torenvalk, kerkuil, ransuil, slechtvalk, spotvogel, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, eekhoorn, steenmarter, hazelworm, Alpenwatersalamander, grote vos en teunisbloempijlstaart benodigd is. Tevens dient bij bomenkap of een wezenlijke toename in nachtelijke verlichting op de omliggende bomen een aanvullende inspectie plaats te vinden naar vleermuisgeschikte holten. Deze inspectie dient plaats te vinden in het bladerloze seizoen en kan gecombineerd worden met de inspectie naar roofvogelnesten.

Een aanvullend onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen is benodigd indien de bomenrij aan de noordwestzijde van de onderzoekslocatie doorbroken wordt en/of indien een wezenlijke toename van nachtelijke verlichting optreedt tijdens en/of na de voorgenomen werkzaamheden.

Een aanvullend onderzoek naar eekhoorn is enkel benodigd indien bomen gekapt zullen worden. Een aanvullend onderzoek naar Alpenwatersalamander is enkel benodigd indien de vijver en/of poel gedempt zullen worden. Een aanvullend onderzoek naar grote vos is enkel benodigd indien wilgen ten behoeve van het planvoornemen gekapt zullen worden.

Zeer opmerkelijk is dat adviesbureau Geofoxx 2 maanden later, namelijk in januari 2022, nogmaals een ecologische quickscan verricht in het plangebied. De rapportage van deze quickscan ontbreekt, maar in het rapport 'Ecologisch nader onderzoek: gebouw bewonende vleermuizen' dat als bijlage in het rapport 'Ruimtelijke onderbouwing' is opgenomen, staat dat tijdens de quickscan de aanwezigheid van verblijfsplaatsen voor vleermuizen in de kantoortoren niet uitgesloten kon worden. In het rapport van Econsultancy staat echter dat zich niet alleen in de kantoortoren mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden, maar ook in de voormalige garage, het deel van het hoofdgebouw waar zich daktrimmen bevinden (dus niet de fabriekshallen zelf), het bewakerskantoor en het pand aan de zuidzijde van de onderzoekslocatie. Verder geeft Econsultancy aan dat de functie van het

gebied voor de volgende vleermuissoorten onderzocht dient te worden: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, gewone grootoorvleermuis en grijze grootoorvleermuis. Volgens Geofoxx is alleen onderzoek nodig naar gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Ook wordt in hun rapport niets gezegd over aanvullend onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen, wat Econsultancy wel vermeldde.

Naast 3 soorten vleermuizen heeft Geofoxx nader onderzoek gedaan naar steenuil, kerkuil en steenmarter. Econsultancy gaf echter aan dat er ook vervolgonderzoek gedaan zou moeten worden naar huismus, gierzwaluw, boomvalk, buizerd, torenvalk, ransuil, slechtvalk, spotvogel, eekhoorn, hazelworm, Alpenwatersalamander, grote vos en teunisbloempijlstaart.

Doordat dit vervolgonderzoek níet is gedaan, betekent dit dat er mogelijk overtredingen op de Wet natuurbescherming zijn gedaan, namelijk het slopen van gebouwen waarin mogelijk jaarrond beschermde nesten zaten van huismus en gierzwaluw, er zijn mogelijk bomen gekapt met roofvogelnesten, eekhoornnesten en/of vleermuisverblijfplaatsen, en er is mogelijk geschikt leefgebied van spotvogel, hazelworm, grote vos en teunisbloempijlstaart en alpenwatersalamander vernietigd.

In het rapport 'Ecologisch nader onderzoek : Gebouw bewonende vleermuizen' staat in tabel 3.1: 'Locatie bezoeken en de bevindingen met betrekking tot vleermuizen' het volgende: "Tijdens de quickscan kon niet uitgesloten worden dat de kantoortoren in gebruik is als verblijfplaats voor dwergvleermuizen". Bij het veldbezoek op 7 september 2022 staat het volgende "Vanwege de ongeschikte weersomstandigheden geen vleermuizen waargenomen. Tevens moet opgemerkt worden dat er tussen dit veldbezoek en het vorige (dit is 15 augustus) werkzaamheden aan het gebouw plaats gevonden hebben die mogelijk potentiële verblijfplaatsen onbruikbaar hebben gemaakt. Zoals de verwijdering van boeiboorden".

Daarnaast staat in tabel 4.1 'Locatie bezoeken en de bevindingen met betrekking tot alle overige waarnemingen' het volgende:

"De locatie is overdag (2 juni 2022) onderzocht op sporen naar steenuil en daarna is er 's nachts gezocht naar het individu. Er zijn geen sporen of steenuilen aangetroffen. Wel zijn er drie nesten van de zwarte roodstaart aangetroffen. Twee van de drie nesten bevinden zich in de kantoortoren. Een ander nest (buiten de toren) is tijdens de huidige werkzaamheden al dusver beschadigd dat er van uitgegaan wordt dat het nest niet meer actief in gebruik is". Het vernietigen van een in gebruik zijnd vogelnest is een overtreding op de Wet natuurbescherming.

Het is daarnaast onduidelijk of er voor het kappen van bomen een vergunning bij de gemeente is aangevraagd.

De hierboven genoemde zaken betekenen een fors aantal overtredingen op de Wet natuurbescherming. Wij verzoeken u daarom handhavend op te treden en horen graag welke acties u hiervoor gaat ondernemen.

Met vriendelijke groet,



Andrea Bakker
Adjunct-directeur Natuur en Milieufederatie Limburg

Bijlage 1. Geaccepteerde sloopmelding met voorwaarden



GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Venlo

Nr. 131519

24 maart

2022

Geaccepteerde sloopmelding met voorwaarden - Witveldweg 14, 14A, 14B en 18 te Belfeld

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo maakt bekend dat de volgende sloopmelding in het kader van het Bouwbesluit 2012 is ontvangen en afgerond en waarbij besloten is nadere voorwaarden te stellen:

Witveldweg 14, 14A, 14B en 18 te Belfeld

Voor het slopen van voormalig bedrijfspanden Egidus Janssen inclusief het slopen van asbesthoudende materialen

Afrondingsbrief verzonden op 22 maart 2022

Kenmerk 2022-0391

Inzage

Voor het opvragen van de stukken behorende bij deze bekendmaking gaat u naar <https://formulier.venlo.nl/inzien-bekendmakingen/formulier>. U krijgt de stukken dan per mail toegestuurd. Aan het inzien van deze stukken zijn geen kosten verbonden.

Bezwaar/beroep

Tegen deze geaccepteerde meldingen staat geen bezwaar of beroep open.