

Aan de gemeente Niederkrüchten
t.a.v. de heer burgemeester Karl-Heinz Wassong,
de gemeenteraad en de administratie
Laurentiusstr. 19
D-41372 Niederkrüchten
bauleitplanung@niederkruechten.de

Natuur en Milieufederatie Limburg
Kapellerpoort 1, Roermond
info@nmflimburg.nl

Bijlagen:

1. Bezwaar tegen de 61^e wijziging van het bestemmingsplan van de gemeente Niederkrüchten
2. Bezwaar tegen het Bebouwingsplan Elm-131 'Javelinpark-Ost' (februari 2023)
3. Zienswijze tegen het Bebouwingsplan Elm-131 'Javelinpark-Ost' (juni 2024)
4. Zienswijze tegen het Bebouwingsplan Elm-137 'Javelinpark-West' van Groen Grensland e.V.

Datum 3 juli 2025

Onderwerp Zienswijze Bebouwingsplan Elm-137 'Javelinpark-West'

Geachte burgemeester, geachte raadsleden, geachte dames en heren,

De Natuur en Milieufederatie Limburg (NMF Limburg) dient hierbij een zienswijze in op het Bebouwingsplan Elm-137 'Javelinpark-West'. Deze zienswijze is in lijn met de zienswijze die wij in oktober 2023 samen met Natuur en Milieu Gelderland hebben ingediend tegen de 61^e wijziging van het bestemmingsplan van de gemeente Niederkrüchten (bijlage 1), onze gezamenlijke zienswijze van februari 2023 tegen het bebouwingsplan Elm-131 (Javelinpark-Ost, bijlage 2) en de zienswijze tegen het bebouwingsplan van Elm-131 in juni 2024 (bijlage 3). We verzoeken u deze eerder ingediende zienswijzen als integraal onderdeel van deze zienswijze te beschouwen.

Wij sluiten ons in de onderhavige zienswijze in grote lijnen aan bij de zienswijze van onze aangesloten organisatie Groen Grensland e.V. (bijlage 4) maar willen uitdrukkelijk de volgende punten onder de aandacht brengen:

1. Opschorting ontwikkelingsplan Elm-131 wordt genegeerd

Het besluit van het Oberverwaltungsgericht Nordrhein-Westfalen van 28 mei 2025, 10 B 336/25.NE, waarbij het ontwikkelingsplan Elm-131 (Javelinpark-Ost) oor de geplande uitbreiding van het industrie- en bedrijventerrein Elmpf tijdelijk wordt opgeschort, wordt volledig genegeerd. De rechter heeft hierbij aangegeven dat de ecologische waarde van het gebied ernstig wordt bedreigd. Het is niet relevant of het plangebied formeel binnen of buiten Vogelrichtlijngebied 'DE 4603-401 "Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald und Meinweg" ligt: doorslaggevend is of beschermde soorten daadwerkelijk bedreigd worden. En dat is volgens de rechtbank een reële mogelijkheid. De rechters in Münster benadrukken dat wetenschappelijke zekerheid nodig is dat er geen schade zal worden aangericht - een zekerheid die hier ontbreekt.

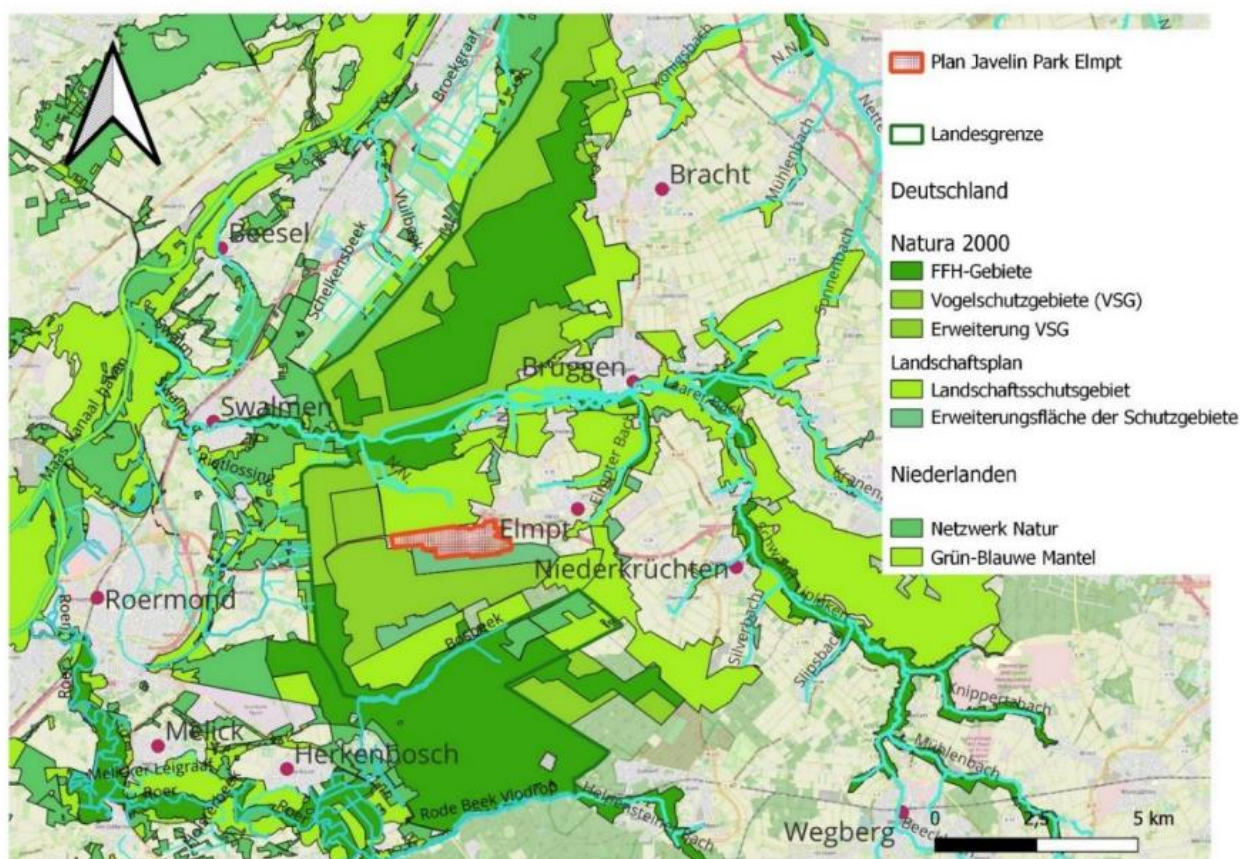
2. Negatieve (grensoverschrijdende) effecten op natuur en landschap

Verlies van leefgebied flora en fauna

De negatieve effecten op flora en fauna moeten worden gecompenseerd: dit is in het bebouwingsplan Javelin-Ost tot in detail uitgewerkt, maar opvallend genoeg is dit voor het bebouwingsplan van Javelin-West niet gebeurd, maar wordt dit vooruit geschoven.

Extra stikstofdepositie op reeds overbelaste Natura 2000-gebieden

Het plangebied ligt in directe nabijheid van de Nederlandse Natura 2000-gebieden De Meinweg en het Swalmdal. Op grond van de Europese Habitatrichtlijn geldt ook voor Nederlandse gebieden een resultaatsverplichting om verslechtering te voorkomen, ook als de oorzaak daarvan in Duitsland ligt. Daarnaast liggen er verschillende Duitse Natura 2000-gebieden rondom Javelin Park (zie figuur 1), die eveneens overbelast zijn met stikstof: de achtergronddepositie is al groter dan de kritische depositiewaarden van deze Natura 2000-gebieden. Als er een toename van stikstofdepositie optreedt vallen deze echter binnen de in Duitsland geldende drempelwaarde, die veel hoger is dan die in Nederland. Er is in Duitsland geen beleid waarin wordt voorzien dat de achtergronddepositie afneemt: dit is in strijd met de Europese Habitatrichtlijn. Daarbij komt dat er fouten zitten in het stikstofonderzoek: zo is alleen verkeer meegenomen en niet de cumulatieve emissies van het hele bedrijventerrein.



Figuur 1. Het plangebied is omringd door diverse Natura 2000-gebieden.

Verslechtering van hydrologische omstandigheden

Verslechtering van hydrologische omstandigheden treedt op door verminderde infiltratie en verhoogde wateronttrekking: volgens het zg. Entwaasseringkoncept Schmutzwasser zal er straks op Javelin Park in totaal 366.133 m3 vuilwater per jaar worden geproduceerd. Dit is maar liefst 41% van de totale watervraag van de gemeente Nederkrüchten. Het plangebied is gelegen op een hoofdterras waarvan het grondwater een aantal natuurgebieden aan de voet ervan, voedt. Zo zal in het Boschbeekdal de grondwaterstand waarschijnlijk dalen. Het effect van geringere infiltratie en een toename van de wateronttrekking had door middel van een kwantitatief grondwatermodel inzichtelijk gemaakt moeten worden.

Negatieve effecten door kunstlicht

De omgeving van het plangebied is nu relatief donker, maar wij vrezen dat er veel negatieve effecten zullen zijn op lichtgevoelige soorten als de nachtzwaluw. Vrachtwagenterreinen zijn de hele nacht verlicht en de effecten van deze lichtvervuiling zijn onvoldoende onderzocht. De door het bedrijventerrein gegenereerde lichtkoepel zal zelfs in Nationaal Park de Meinweg zichtbaar zijn.

Negatieve effecten op het landschap

In het Bebouwingsplan zijn de hoogten van de te realiseren bedrijfshallen vastgelegd: deze variëren van 20 tot 40 (!) meter. Uit een zogenaamde zichtveld analyse zoals uitgevoerd in het MER van Bebouwingsplan Elm-131 (Javelinpark Ost) blijkt dat vanuit het zuidelijk gelegen Vogelrichtlijngebied de hallen overal zichtbaar zullen zijn. Er is voor het onderhavige plan geen nieuwe zichtveldanalyse uitgevoerd, maar het is duidelijk dat de effecten van het totale industrieterrein – dus inclusief Elm 137 – nog veel groter zullen zijn.

2. Onvoldoende rekening gehouden met de biodiversiteitsstrategie van de EU

De Biodiversiteitsstrategie 2030 stelt dat 30% van het grondgebied gewijd moet zijn aan natuurbescherming. Met de huidige plannen wordt in het grensgebied juist waardevolle natuur omgezet in bedrijventerrein. Aangezien het Ministerie van Milieu van de deelstaat Nordrhein-Westfalen aangeeft dat zelfs het realiseren van 2% al moeilijk wordt, is het niet verantwoord om in Elmt zo'n 200 ha groot bedrijventerrein te realiseren.

3. Cumulatieve effecten onvoldoende beoordeeld

De samenhang met andere plannen (Elm-131 Javelinpark Ost en Elm-136 Knooppunt Elmt) en de aanleg van windturbines in hetzelfde gebied is onvoldoende in kaart gebracht. Het totaalbeeld van de milieubelasting ontbreekt, terwijl dat wettelijk en ecologisch noodzakelijk is. Daarnaast ontbreken de negatieve milieueffecten van het geplande verkeersknooppunt op het voormalige compensatiegebied van de A52.

4. Belang van transparantie en eerlijke procedures

Wij zijn ernstig bezorgd over het ontbreken van transparantie in de planvorming, zoals blijkt uit reeds vóór de planprocedure gesloten contracten tussen de gemeente Nederkrüchten en ontwikkelaar Troy XIII. Een open en eerlijke ruimtelijke procedure vereist dat alle belanghebbenden tijdig en volledig worden geïnformeerd, iets dat hier naar onze mening niet is gebeurd.

Slotopmerkingen

De Natuur en Milieufederatie Limburg verzoekt u dringend om:

- deze zienswijze te betrekken bij de verdere besluitvorming;
- de effecten op Nederlands grondgebied en Natura 2000-gebieden volwaardig te onderzoeken en mitigeren/compenseren;
- en af te zien van vaststelling van het plan zolang ecologische onzekerheden bestaan.

Wij verzoeken u deze zienswijze als zelfstandige inbreng te beschouwen, naast die van Groen Grensland, en sluiten ons aan bij de oproep tot zorgvuldigheid en grensoverschrijdende verantwoordelijkheid.

Hoogachtend,

Stichting Natuur en Milieufederatie Limburg,



Harry Boesten
Interim directeur